

수 신 회원사

참 조

제 목 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 전부개정(안) 의견조회

1. 귀 사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 국토교통부에서 공동주택 공사에 대한 입찰제도 강화를 위하여 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 개정을 추진하고 있어 다음과 같이 안내드리오니, 의견이 있는 회원사께서는 붙임 양식에 따라 작성하여 2026. 9. 18(금) 15:00까지 메일(lyh@kosca.or.kr) 또는 FAX(032-428-7334) 제출하여 주시기 바랍니다.

- 다 음 -

□ 주요내용(공동주택 공사)

○ 입찰 참가자격의 제한(부정행위 관련)

- **현행** : 입찰 무효 기준 → 입찰서 제출 마감일까지
- **개정** : 입찰 무효 기준 → 낙찰자 공개일까지

○ 제한경쟁입찰의 기준

- **현행** : 실적·기술능력·자본금 등을 기준으로 제한
- **개정** : 특허·신기술 등은 입주자 등의 과반수 동의를 거쳐 제한하고, 자본금은 관련 법령상 등록기준의 2배 이내에서 제한

○ 수의계약의 대상 기준

- **현행** : 일정 요건을 충족하는 경우 기존 사업자와 수의계약·재계약 가능
- **개정** : 기존 사업자의 재계약은 경비·청소 용역을 제외하고 경쟁 입찰 확대

- 붙임 1. 국토교통부 행정예고 공고문 1부.
2. 개정안 전문 및 신구조문대비표 각 1부.
3. 검토의견 양식 1부. 끝.

※ 붙임 문서는 협회 홈페이지(www.incheon.kosca.or.kr) - 시·도소식-공문/공지사항 참조바랍니다.

대한전문건설협회 인천광역시회
회 장 조 홍 수



담당자 팀원 최현탁 선임 임윤환 파트장 유태원 파트장 노명숙 팀장 조태원
시행 전건협 인천 제740호(2026. 9. 15)

우 21574/인천 남동구 인하로 507번길 38 4층(구월동, 전문건설회관)/ <http://incheon.kosca.or.kr>
전화 032-428-7331 / 전송 032-428-7334 / 전자우편 lyh@kosca.or.kr