

수급조절용 공공비축이란?

LH 토지은행이
「공공토지비축법」에 따라
토지시장 안정화를 위하여
토지를 선제적으로 확보하고
관리하는 제도입니다.



수급조절용 공공비축 사업절차



비축매입 공고(LH)

공사 홈페이지 및 주요 일간지



신청접수(신청인→LH)

공사 홈페이지, 우편



적격조사 및 현장조사(LH)

서면 조사, 현장 실사 등을 통한 매입금지·기피
대상 여부 확인



선정평가 및 의결(LH→국토교통부)

선정평가 시행 및 공공비축사업계획
국토교통부 제안



공공비축사업계획 승인(국토교통부→LH)

비축 대상지 최종 확정



비축매입 착수(LH→신청인)

매입대상 통보, 측량·감정평가, 가격협의



계약체결(LH→신청인)

계약체결, 부대조건사항 확인 및 잔금 완납

제도 상담 및 우편, 방문 접수 장소

담당부서	담당업무	관할지역	연락처	주소
본사	비축제도 상담	-	055-922-4646, 4647, 4652	경상남도 진주시 충의로 19
서울 지역본부 보상팀	접수관련 문의	서울 전 지역	02-2017-4416, 4418	서울특별시 강남구 선릉로 121길 12
인천 지역본부 보상판매팀		인천, 경기도 부천	032-890-5817, 5411	인천광역시 남동구 논현로 46번길 23
경기남부 지역본부 보상팀		광명, 시흥, 안양, 과천, 성남, 광주, 여주, 화성, 평택, 안성, 수원, 의왕, 군포, 안산, 용인, 이천, 오산	031-250-6154, 6180	경기도 성남시 분당구 성남대로 54번길 3
경기북부 지역본부 보상판매팀		고양, 하남, 파주, 양주, 의정부, 남양주, 구리, 가평, 동두천, 양평, 연천, 포천, 김포	02-6040-1304, 1305, 1306	경기도 의정부시 산단로 76번길 116



www.lh.or.kr



LH가 내일의 행복을 지을
수급조절용 공공비축토지를
매입합니다



매입 대상



신청 가능 토지

- 신청일 현재 국가, 지자체, 민간(개인, 법인) 명의로 등기된 수도권(서울, 경기, 인천) 내 3,300㎡ 이상 일단의 필지 (1필지 또는 연접한 다수 필지)
- ※ 금번 시행하는 수급조절용토지 비축은 수도권 주택공급 확대를 위해 도심 내 주택건설 가능한 우량 토지를 대상으로 합니다.



매입 기준

- 인구수, 지가상승률 등 시장 수급 불균형정도 및 용도지역, 입지 등 사업활용가능성 등을 종합평가 후 매입대상 선정
- ※ 세부 평가기준 등은 공고 내용 ('www.lh.or.kr' 새소식 → 공지사항) 참고
- ※ 신청일 이후 토지의 현황 및 권리관계에 중대한 여건 변동 발생 시 최종 매입대상에서 제외 가능



매입 제외 토지

- 정착물(건축물·공작물 등)이 있는 토지
- 소유권 이외의 권리(저당권, 임차권 등)가 설정되었거나 압류·가압류·가처분 등 처분이 제한되어 있는 토지
- 관계 법령이나 토지 현황, 입지 여건 등에 따라 취득·이용·처분이 제한되는 토지(농지, 임야 등)

매입 가격



LH가 선정한 감정평가업자 2인의 감정평가액을 산술평균한 금액 내에서 매각신청인과 협의하여 결정

- ※ 매매계약 체결 시 감정평가 및 측량수수료는 LH가 부담하되, 계약 미체결 시에는 미체결 사유에 따라 공동부담 또는 LH·신청인 부담

<가격결정 예외기준>

- ① LH로부터 공급받은 토지를 매각신청 하는 경우 (감정가액 이내 별도의 가격산정 방식 적용)
 - (조성용지) 제세공과금을 포함한 토지 취득가액에 회차별 수납액에 대한 기간이자(1년만기 정기예금 이자율)를 합산한 금액을 적용
 - (그외토지) 제세공과금을 포함한 토지 취득가액에 취득시점부터 현재까지의 지가변동률을 반영한 금액
- ※ 경쟁입찰에 의해 공급받은 토지를 매각신청 시, 공급 당시 공급(입찰) 예정가격에 지가변동율을 반영한 금액 적용
- ② 국공유지
 - 관계법령 등에 따라 매도인(기관)과 협의하여 결정

주요 절차

1



신청접수 ('26.9.29. ~ 10.28.)

2



매입선정 ('26. 11 ~ 12월)

3



적격안내 ('26. 12월)

4



측량감평 (~'27. 1월)

5



가격협의를 (~'27. 1월)

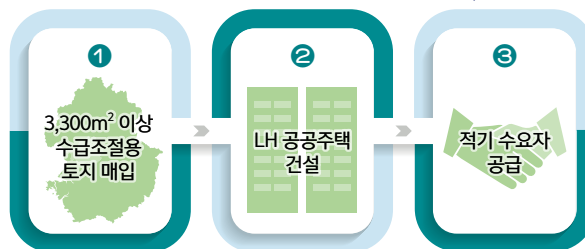
6



계약체결 ('27. 2월)

※ 상기 일정은 사업 추진 상황에 따라 변경될 수 있음

수급조절용 토지 활용계획



접수 기간



2026.9.29.(화) 9시 ~ 2026.10.28.(수) 18시

신청 서류



① LH 소정 양식

토지매각신청서, 매각신청유의서, 개인정보 수집 및 이용 동의서 + 위임장 : 개인의 대리인 신청 시, 법인 신청 시 ('www.lh.or.kr' 새소식 → 공지사항'에서 서식 다운로드 가능)
※ 인터넷 접수 시 토지매각신청 화면에서 서식 다운로드 및 업로드 가능 ('www.lh.or.kr' 사업소개 → 도시조성사업 → 수급조절용토지 매입)



② 발급필요 서류

- 개인 : 신분증 사본, 주민등록표등본(상세), 인감증명서(본인발급분)
- 법인 : 신청자 신분증 사본, 사업자등록증, 법인 인감증명서
- 국가·지자체·공공기관 등 : 토지매각신청서, 매각신청유의서 작성하여 LH로 공문 발송

접수 방법



인터넷 접수

LH 홈페이지 : www.lh.or.kr 사업소개 → 도시조성사업 → 수급조절용토지 매입 → 토지매각신청



우편, 방문 접수

등기우편, 방문 : 신청접수 마감일(2026.10.28.) 18시까지 접수 장소에 도달한 신청 건 기준

LH 수급조절용 공공비축으로
국민의 희망에 행복을 더하겠습니다