

입찰 실무 교육

2026년 건설공사 입찰 실무 강습회

26. 7. 16.



전자입찰교육원



PART 1 **적격심사 실무 및 최근 개정사항**

PART 2 **낙찰의 확률을 높이는 방법!**

PART 1

적격심사 실무 및 최근 개정사항

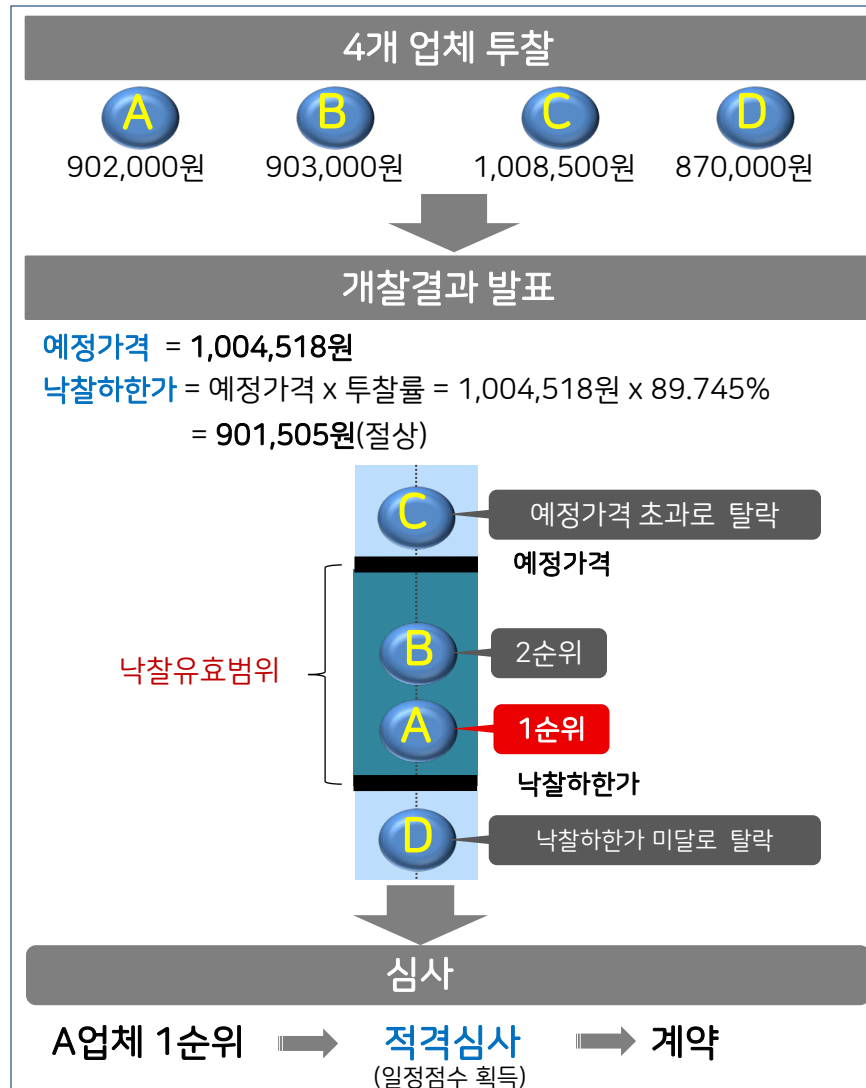
- 1. 적격심사의 이해**
- 2. 시공경험 평가**
- 3. 경영상태 평가**
- 4. 입찰가격 평가**
- 5. 자기평가 및 심사표**
- 6. 상호진출 적격심사(전문공사)**
- 7. 최근 개정사항 안내**

1. 적격심사의 이해

1. 적격심사란?

- 정부 발주 공사에 대한 입찰에서 가장 낮은 가격으로 입찰한 업체부터 기술능력과 입찰가격을 종합 심사해 일정 점수 이상을 얻으면 낙찰자로 결정하는 제도
- 1995년에 도입된 이 제도의 도입 이유는 그 이전에 시행되던 최저가 낙찰제도가 부실공사의 원인으로 지적됐기 때문
- 실제 공사비에도 못 미치는 턱없이 낮은 가격으로 입찰해 공사를 따낸 후 다시 저가로 하도급을 주는 형태가 많았던 폐단을 시정하기 위함

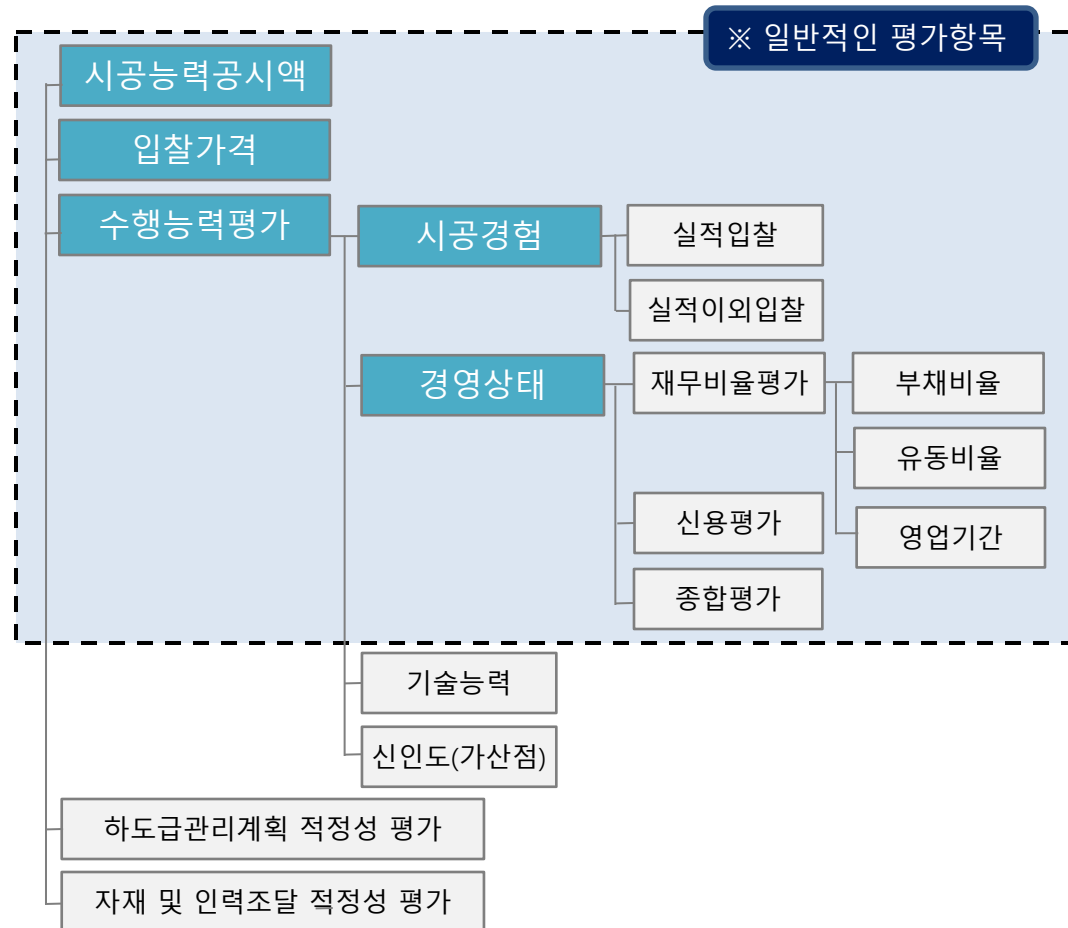
2. 개찰결과와 적격심사



- 예정가격 이하 최저가격으로 입찰한 자 순으로 종합 평가하여 일정점수를 획득한 최종 낙찰 1순위 업체와 계약
- 발주처의 개찰 결과로 낙찰 1순위 업체를 확인 가능

※ A업체가 적격심사에서 떨어지면 2순위에게 적격심사 기회가 주어집니다.

3. 적격심사 평가 항목



* 발주처별, 면허별, 금액별
적격심사기준의 평가항목이
다릅니다.

* 금액이 높을수록 평가항목이
많아 집니다.

※ 적격심사 제외 입찰계약방법

- | 전자시담
- | 지명경쟁
- | 협상에 의한 계약
- | 최저가 낙찰제
- | 기타 계약방법

4. 적격심사 자기평가와 심사표

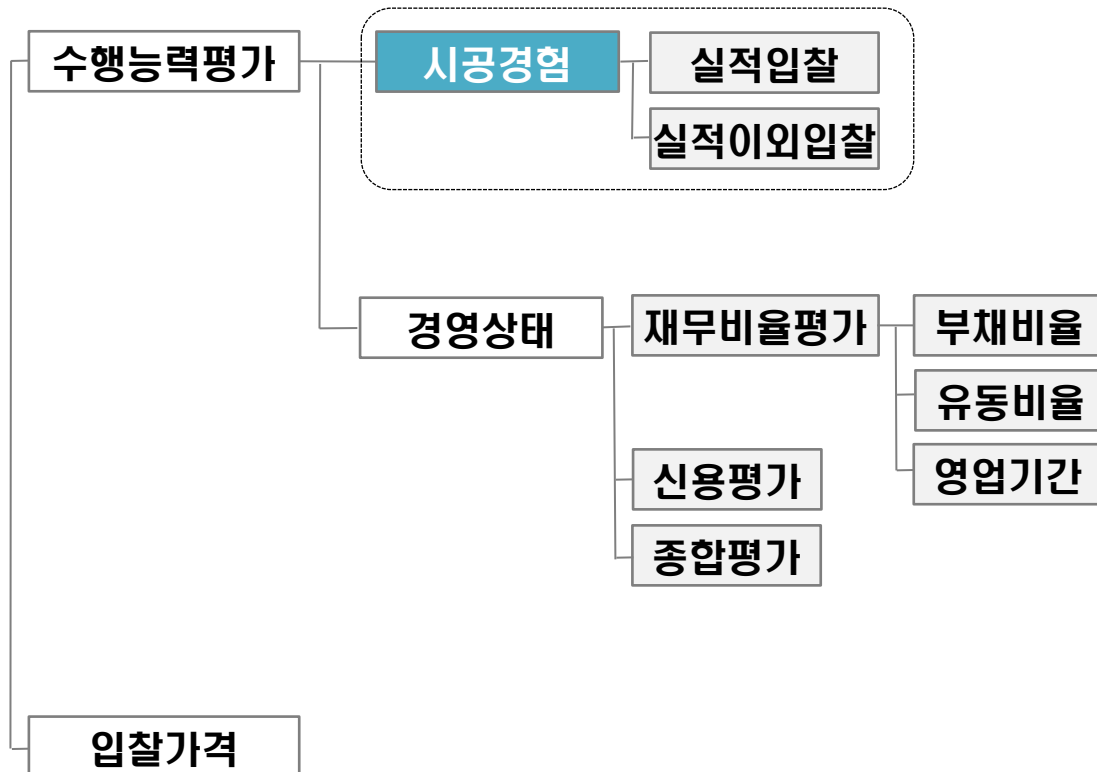
적격심사 자기평가와 심사표				
1. 심사대상 공사		2. 심사대상자		
공고번호		회사명		
공 사 명		대표자		전화번호
입찰금액		3. 작성자 연락처		
업종구분	토목, 건축, 토건, 조경, 산업종구분 업설비, 전문, 전기, 정보통신, 소방, ()	소 속		
		성 명		전화번호
4. 종합평가표 (단위 : 점)				
심사분야	심사항목	배 점	자기평점	심사평점
	계	100		
수행능력평가	시 공 경 험			
	경 영 상 태			
	신 인 도			
	시 공 여 유 율			
	접 근 성			
입찰가격				
하도급관리계획 등의 적정성 평가				
자재와 인력조달 가격의 적정성 평가				
그밖에 해당공사 수행능력상 결격여부				
지역 업체의 해당지역 영업활동기간				
해당지역 실제영업활동 여부				
※ 종합평가표는 해당 항목만 기재				

적격심사 별지에 명시 됨

업체에서 점수
계산하여 기재

2. 시공경험 평가

시공경험 평가 항목



1. 시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 않은 입찰

[1] 조달청 시설공사 적격심사 기준

[별표 #2] 추정가격 50억 원 미만 10억 원 이상(전기.정보통신.소방시설.문화재공사 등은 50억 원 미만 3억 원 이상)인 공사의 평가기준

1. 수행능력 평가(30점)

◦ 시공경험(15점) : 입찰방법에 따라 선택 적용

입찰 방법	실적 사항	점수 배 점	비 고
실적에 의한 경쟁입찰 이외의 경쟁입찰공사 (15점)	최근 5년간 당해 공사 업종의 공사실적 (금액)	점수 = 실적계수×15.0 (단,평점상한은 15.0점임) *실적계수= 당해 공사 업종의 실적 합계액÷(예비가격기초금액×1)	-실적은 업종별 (토목, 건축,전문 공사업종별, 전기, 정보통신, 문화재 등)로 구분 적용함

조달청 [별표 2]

- 점수 = 실적계수x 15점
(단, 평점 상한은 15점)

$$* \text{실적계수} = \frac{\text{5년실적}}{\text{기초금액} \times 1} \geq 1$$

- 만점공식

$$\text{5년실적} \geq \text{기초금액} \times 1$$

공고명	시설장비사무소 생활관 리모델링 공사		
기초금액	1,636,770,700원	추정가격	1,578,882,455원
평가기준	조달청 적격심사	발주처	인천광역시교육지원청
종목	실내건축	지역	인천
자격조건	3.1. 건설산업기본법령에 의한 "실내건축공사업"을 등록한 자로서 입찰공고일 전일부터 계약 체결일까지 주된 영업소재지를 계속 인천광역시에 둔 자이어야 합니다.		

예제) 위 입찰공고를 보고 답을 해 보세요.

[1] 시공경험 점수를 만점(15점)을 받기 위해 실내건축공사업의 5년 실적은 얼마나 있어야 하나요?

[2] A업체가 5년 실적 1,500,000,000원 인 경우 시공경험 점수는?

[2] 지방자치단체 시설공사 적격심사 기준

<별표 4> 추정가격이 30억 원 미만 10억 원 이상인 입찰공사 평가기준

2) 시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰 (15점)

평가요소	점수배점	비고																																																						
○.해당공사 평가대상 업종별 추정가격 대비 최근 5년간 해당공사와 동일한 평가대상 업종별 실적금액(관급·지급 자재비 제외)의 비율에 해당하는 등급점수로 다음과 같이 산정한다. ◦ 종합점수 = 업종별 점수의 합(합) ◦ 업종별점수 = 해당업종등급점수×업종평가비율 가) 종합공사 업종등급점수 (단위: 점) <table><tr><th>구 분</th><th>A등급</th><th>B등급</th><th>C등급</th><th>D등급</th><th>E등급</th><th>F등급</th><th>G등급</th><th>H등급</th></tr><tr><td>평가비율</td><td>100% 이상</td><td>90% 이상</td><td>80% 이상</td><td>70% 이상</td><td>60% 이상</td><td>50% 이상</td><td>40% 이상</td><td>40% 미만</td></tr><tr><td>점 수</td><td>15.0</td><td>13.0</td><td>11.0</td><td>9.0</td><td>7.0</td><td>5.0</td><td>3.0</td><td>1.0</td></tr></table> 나) 전문·그 밖의 공사 업종등급점수 (단위: 점) <table><tr><th>구 분</th><th>A등급</th><th>B등급</th><th>C등급</th><th>D등급</th><th>E등급</th><th>F등급</th><th>G등급</th><th>H등급</th></tr><tr><td>평가비율</td><td>80% 이상</td><td>70% 이상</td><td>60% 이상</td><td>50% 이상</td><td>40% 이상</td><td>30% 이상</td><td>20% 이상</td><td>20% 미만</td></tr><tr><td>점 수</td><td>15.0</td><td>13.0</td><td>11.0</td><td>9.0</td><td>7.0</td><td>5.0</td><td>3.0</td><td>1.0</td></tr></table>		구 분	A등급	B등급	C등급	D등급	E등급	F등급	G등급	H등급	평가비율	100% 이상	90% 이상	80% 이상	70% 이상	60% 이상	50% 이상	40% 이상	40% 미만	점 수	15.0	13.0	11.0	9.0	7.0	5.0	3.0	1.0	구 분	A등급	B등급	C등급	D등급	E등급	F등급	G등급	H등급	평가비율	80% 이상	70% 이상	60% 이상	50% 이상	40% 이상	30% 이상	20% 이상	20% 미만	점 수	15.0	13.0	11.0	9.0	7.0	5.0	3.0	1.0	실적은 업종별로 구분적용 -토목·건축·전문·전기·정보통신·소방 등)
구 분	A등급	B등급	C등급	D등급	E등급	F등급	G등급	H등급																																																
평가비율	100% 이상	90% 이상	80% 이상	70% 이상	60% 이상	50% 이상	40% 이상	40% 미만																																																
점 수	15.0	13.0	11.0	9.0	7.0	5.0	3.0	1.0																																																
구 분	A등급	B등급	C등급	D등급	E등급	F등급	G등급	H등급																																																
평가비율	80% 이상	70% 이상	60% 이상	50% 이상	40% 이상	30% 이상	20% 이상	20% 미만																																																
점 수	15.0	13.0	11.0	9.0	7.0	5.0	3.0	1.0																																																

[5년 실적 / 업종별 추정가격] × 100

지방자치단체 [별표 4]

* 전문공사

- $$\frac{\text{5년실적}}{\text{업종별 추정가격}} \times 100 \geq 80\%$$

- 만점공식(전문공사)

$$\text{5년실적} \geq \text{업종별 추정가격} \times 0.8$$

지방자치단체 [별표 4]

* 종합공사

$$\bullet \frac{\text{5년실적}}{\text{업종별 추정가격}} \times 100 \geq 100\%$$

● 만점공식(종합공사)

$$\text{5년실적} \geq \text{업종별 추정가격} \times 1$$

공고명	미추홀구 2지역 블록정비공사		
기초금액	1,914,084,000원	추정가격	1,830,985,455원
평가기준	지방자치단체 적격심사	발주처	인천광역시
종목	상.하수도	지역	인천
자격조건	① 건설산업기본법에 의한 "상하수도설비공사업"을 모두 등록한 업체 ② 입찰공고일 전일 현재 인천광역시에 주된 영업소를 둔 자		

9. 적격심사

○ 낙찰자 결정을 위한 적격심사기준은『지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 제2장 시설공사 적격심사 세부기준』<별표4> 적용합니다.

- 시공경험 평가 및 시공비율 산출과 평가방법

. 시공경험은 "시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰"로 평가

. 시공경험 및 공동수급체 구성원의 시공비율 평가시 적용하는 평가대상 업종별 추정가격은 아래의 금액과 같다.

예제) 위 입찰공고를 보고 답을 해 보세요.

(1) 상.하수도 공사업의 5년 실적은 얼마나 되어야 하나요?

(2) A업체가 5년 실적 1,500,000,000원 인 경우 시공경험 점수는 얼마인가요?

<별표 4>

나) 전문공사 업종등급점수

(단위: 점)

구 분	A등급	B등급	C등급	D등급	E등급	F등급	G등급	H등급
평가비율	80% 이상	70% 이상	60% 이상	50% 이상	40% 이상	30% 이상	20% 이상	20% 미만
점 수	15.0	13.0	11.0	9.0	7.0	5.0	3.0	1.0

3. 준공실적 인정과 실적 인정기간

준공실적 인정 범위

지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준에서는 추정가격이 10억 미만의 경우 최근 3년간 업종별 실적에 그 최종연도의 다음연도 (1)월 (1)일부터 입찰공고 일까지의 준공실적을 합한 실적누계금액으로 평가한다.

최근 3년간 (2025년 + 2024년 + 2023년)

최종연도 다음연도 2026년 1월 1일부터 공고일까지 준공실적을 인정한다.

실적인정 기간

관련협회에서确定的한 최근 3년간 실적인정기간(3년)

+

최근 3년간 실적의 최종연도

다음연도 1월 1일부터 입찰공고일까지의 기간

지방자치단체 시설공사 적격심사 기준

<별표 5> 추정가격 10억 원 미만 4억 원 이상

○해당공사 평가대상 업종별 추정가격 대비 최근 **3년** 이상
해당공사와 동일한 평가대상 업종별 실적금액(관급·지급자재비 제외)의 비율
에 해당하는 등급점수로 다음과 같이 산정한다.

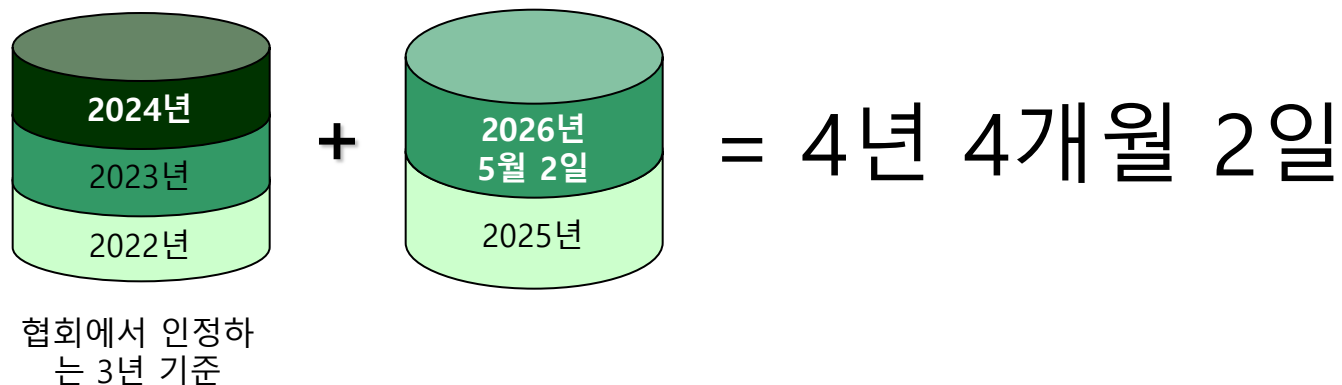
- 종합점수 = 업종별 점수의 합(합)
- 업종별점수 = 해당업종등급점수×업종평가비율
- 업종등급점수

(단위: 점)

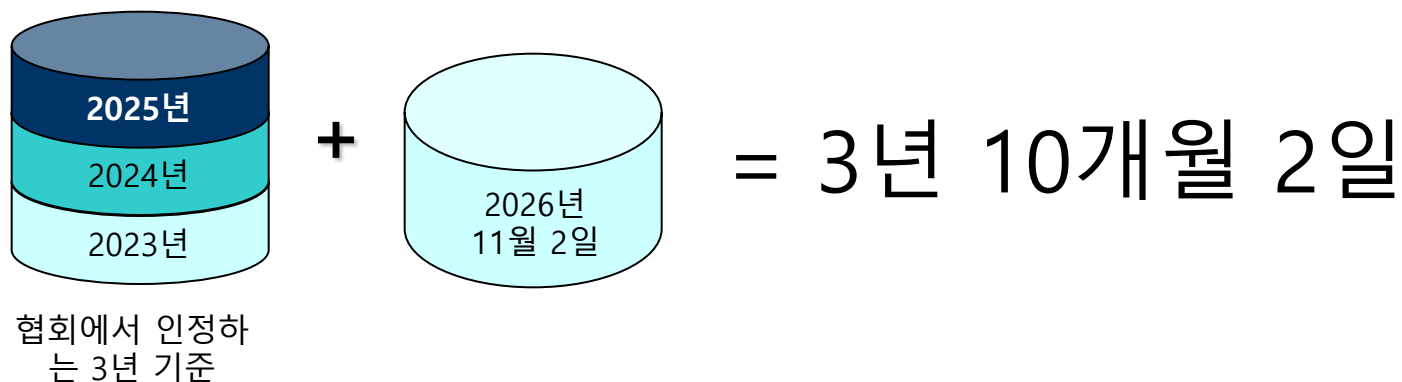
구 분		A등급	B등급	C등급	D등급	E등급	F등급	G등급
평가 비율	실적인정기간 4년 이상	70% 이상	60% 이상	50% 이상	40% 이상	30% 이상	20% 이상	20% 미만
	실적인정기간 4년 미만	60% 이상	50% 이상	40% 이상	30% 이상	20% 이상	10% 이상	10% 미만
점 수		10.0	9.0	8.0	7.0	6.0	5.0	4.0

실적은 업종별로 구분적용
-토목·건축·전문·전기·정보통신·소방
등)
※주2) 참조

{예시} 실적인정기간이 4년 이상인 경우 (공고현재일 : 2026년 5월 2일)



{예시} 실적인정기간이 4년 미만인 경우 (공고현재일 : 2026년 11월 2일)



공고명	00초등학교 개선공사		
기초금액	263,037,000원	추정가격	239,124,545원
평가기준	지방자치단체 적격심사	발주처	인천광역시 경제자유구역청
종목	금속창호.지붕건축물조립	지역	인천
자격조건	3.1 건설산업기본법령에 의한 금속창호.지붕건축물조립공사업(주력분야: 금속구조물.창호.온실공사업) 면허를 등록한 업체이어야 합니다. 3.2 주된 영업소가 입찰공고일 전일 현재 인천광역시에 소재한 업체이어야 하며, 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격을 유지하여야 합니다.		

<공고문>

2. 입찰 및 계약방식

2.5 적격심사대상공사입니다.

2.5.1 적격심사기준은 “지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 제2장 지방자치단체 시설공사 적격심사 세부기준”이 적용됩니다.

2.5.2 본 공사의 적격심사 대상업종은 **금속구조물·창호·온실공사업** 입니다.

2.5.3 추정가격 4억원 미만 2억원 이상인 입찰공사 평가기준에 의합니다.

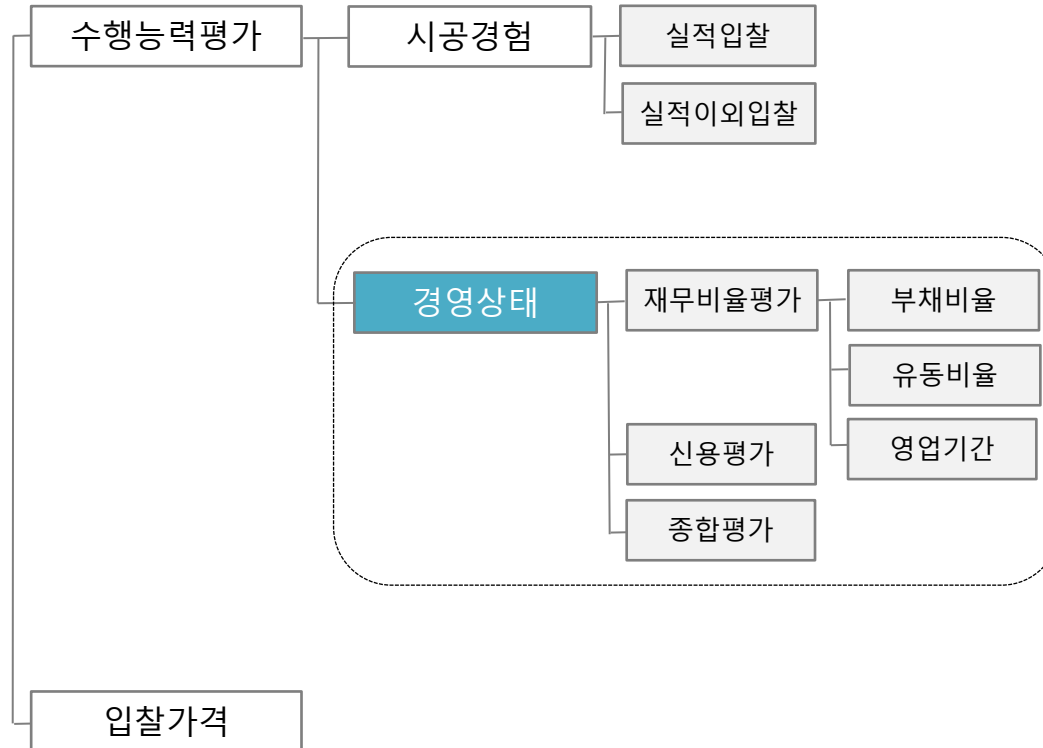
예제) 위 입찰공고를 보고 답을 해 보세요.

[1] 위 공고의 조건을 그대로 적용하고 현재 공고일이 2026년 5월 25일 일때 실적은 얼마나 되어야 하나요?

[2] 현재 공고일이 2026년 10월 12일인 경우 실적은 얼마나 되어야 하나요?

3. 경영상태 평가

경영상태 평가 항목



1. 재무비율 평가방법

- 직전 회계연도 정기결산서(비건설업 혹은 다른 건설업면허 보유여부와는 상관없이 세법 등 관련법령에 따라 제출된 정기결산서)로 경영상태를 평가하는 방법[협회자료]

- **부채비율 $((\text{부채총계} \div \text{자기자본}) \times 100)$**

- 부채, 즉 타인자본의 의존도를 표시하며 기업의 건전성 정도를 나타내는 지표

- **유동비율 $((\text{유동자산} \div \text{유동부채}) \times 100)$**

- 1년 이내에 갚아야 하는 부채를 1년 이내에 현금화가 가능한 자산으로 상환이 가능한지를 판단하는 지표(기업이 보유하는 지급능력을 판단하기 위하여 쓰임)

- **영업기간**

- 건설업면허 취득 또는 등록일로부터 심사기준일까지의 기간

조달청 시설공사 적격심사 기준

[별표 8] 추정가격 10억원 미만 3억원인 공사(건설산업기본법에 따른 건설공사)와 2억원미만 (전기.정보통신.소방시설. 문화재공사 등은 8천만원 미만)의 경영상태 평가기준

심사항목	평가요소	배점	등급	평점
가.최근년도 부채비율 (부채총계/ 자기자본)	1)업종별 평균 부채 비율에 대한 해당 업체의 비율	5	A. 100%미만 B. 130%미만 C. 160%미만 D. 190%미만 E. 190%이상	5.0 4.5 4.0 3.5 3.0
나.최근년도 유동비율 (유동자산/ 유동부채)	2)업종별 평균 유동 비율에 대한 해당 업체 비율	5	A. 100%이상 B. 90%이상 C. 80%이상 D. 70%이상 E. 70%미만	5.0 4.5 4.0 3.5 3.0

(업체 부채비율 ÷ 업종별 평균 부채비율) × 100 < 100% 일 경우 : 5점

(업체 유동비율 ÷ 업종별 평균 유동비율) × 100 ≥ 100% 일 경우 : 5점

예제) 앞의 [별표 8] 내용을 적용하여 다음을 풀어보세요.

- A전문건설업체(철콘 공사업)
부채비율 : 38.39% 유동비율 : 256.07%
- 철콘 업종 평균 비율
부채비율 : 64.75%, 유동비율 : 204.50%

1. A전문건설업체 부채비율 점수는 몇 점 인가요?

2. A전문건설업체 유동비율 점수는 몇 점 인가요?

영업기간 평가

평가기준	기준	
	면허	추정가격
조달청	종합건설	추정가격 10 억 이상
	전문건설	
	전기,통신,소방	추정가격 3 억 이상
지자체	종합건설	추정가격 30 억 이상
	전문건설	
	전기,통신,소방	

2. 신용평가 방법

조달청 적격심사 기준서 <별표 10>

추정가격이 100억원 미만의 입찰공사 경영상태평가표(35점)

회사채에 대한 신용평가등급	기업어음에 대한 신용평가등급	기업신용평가등급	배점한도
			등급제한이외공사
A+이상	A2+이상	회사채에 대한 신용평가등급 A+에 준하는 등급	15.0
A0	A20	회사채에 대한 신용평가등급 A0에 준하는 등급	15.0
A-	A2-	회사채에 대한 신용평가등급 A-에 준하는 등급	15.0
BBB+	A3+	회사채에 대한 신용평가등급 BBB+에 준하는 등급	15.0
BBB0	A30	회사채에 대한 신용평가등급 BBB0에 준하는 등급	15.0
BBB-	A3-	회사채에 대한 신용평가등급 BBB-에 준하는 등급	15.0
BB+, BB0	B+	회사채에 대한 신용평가등급 BB+, BB0에 준하는 등급	15.0
BB-	B0	회사채에 대한 신용평가등급 BB-에 준하는 등급	14.6
B+, B0, B-	B-	회사채에 대한 신용평가등급 B+, B0, B-에 준하는 등급	14.3
CCC+이하	C 이하	회사채에 대한 신용평가등급 CCC+에 준하는 등급 이하	12.9

지방자치단체 자체 제5절 경영상태 평가_신용정보업자 현황

- 신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률 제4조 제1항 제1호나 제1호의 업무를 영위하는 신용정보업자가 입찰공고일 기준 최근 1년 이내에 회사채·기업어음에 대한 신용평가등급이나 기업신용평가등급을 기준으로 평가하며, 평가결과가 2개 이상인 경우에는 가장 최근에 평가받은 신용평가등급으로 평가한다.
- 행정안전부장관이 지정하는 신용정보업자의 발급 신용평가등급확인서로 평가
- 신용평가서의 유효기간은 1년으로 공고일 이전에 받은 경우만 인정 받음
- 용역과 물품의 경우 대부분이 신용평가서로 경영상태 평가를 적용

신용평가기관명	전화번호	홈페이지
나이스 디앤비	2122-2308	www.nicednb.com
나이스평가정보(주)	2122-4000	www.niceinfo.co.kr
에스씨아이평가정보	1577-1006 / 3445-5000	www.sci.co.kr
한국평가데이터	3215-2777	www.kedkorea.com
한국기업평가	368-5500	www.korearatings.com
한국신용평가	787-2200	www.kisrating.com
나이스신용평가(주)	2014-6200	www.nicerating.com
(주)이크레더블	2101-9100	www.ecredible.co.kr
서울신용평가(주)	6966-2432	www.scri.co.kr
코리아크레딧뷰로	708-6090	www.koreacb.com

지방자치단체 시설공사 적격심사 기준

<별표 1>

추정가격이 300억원 미만 100억원 이상인 공사 경영상태평가표(35점)

2. 신용평가방법

① 회사채에 대한 신용평가등급	② 기업어음에 대한 신용평가등급	③ 기업신용평가등급	평점
AAA		①의 AAA에 준하는 등급	35.0
AA+, AA°, AA-	A1	①의 AA+, AA°, AA-에 준하는 등급	35.0
A+, A°, A-	A2+, A2°, A2-	①의 A+, A°, A-에 준하는 등급	35.0
BBB+, BBB°, BBB-	A3+, A3°, A3-	①의 BBB+, BBB°, BBB-에 준하는 등급	35.0
BB+, BB°	B+	①의 BB+, BBo에 준하는 등급	35.0
BB-	B°	①의 BB-에 준하는 등급	34.5
B+, B°, B-	B-	①의 B+, B°, B-에 준하는 등급	34.0
CCC+ 이하	C 이하	①의 CCC+에 준하는 등급 이하	30.0

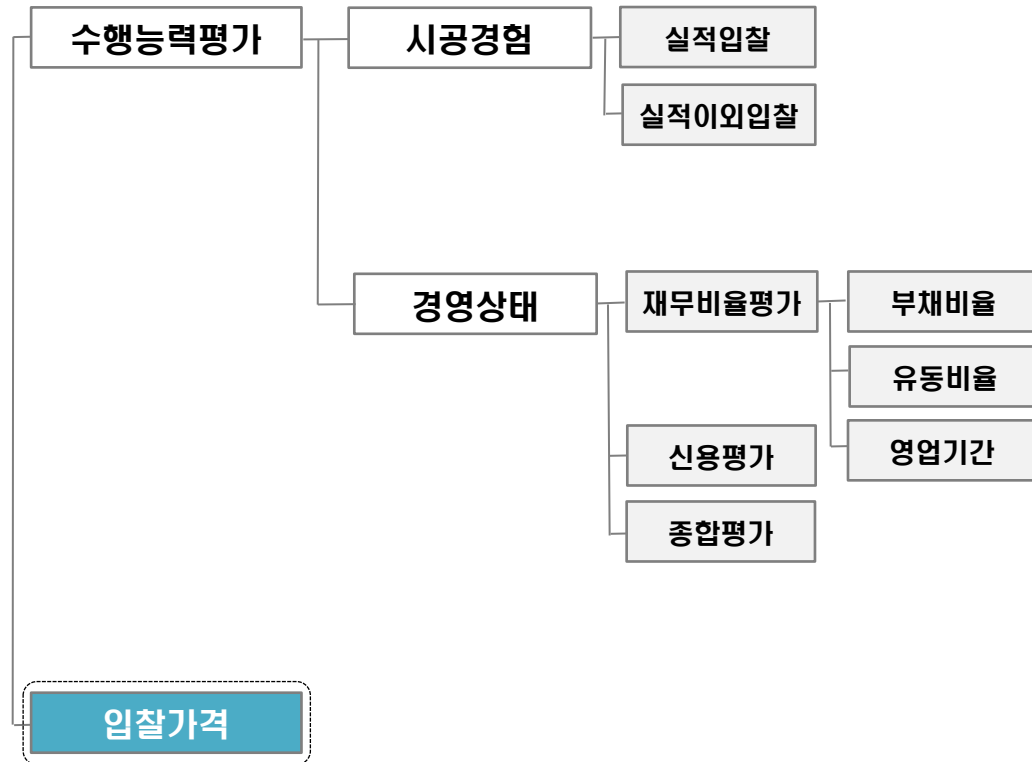
주1) 신용평가는 제2장 적격심사 기준 제5절 “3”에 정한 바에 따른다.

3. 종합 평가방법(재무비율평가방법+신용평가방법)

- 지방자치단체 적격심사 기준에만 적용
- 점수 = (재무비율평가점수×0.3) + (신용평가점수×0.7)
- 종합평가방법에 따른 평가 시 재무비율 평가와 신용평가 결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 각각 소수점 다섯째 자리에서 반올림하여 평가
- 비영리법인은 신용평가방법으로 평가
- 관련협회가 없거나 관련협회에서 실적관리를 하지 않는 공사업종은 종합평가방법으로 평가

4. 입찰가격 평가

입찰가격 평가 항목



1. 시설공사 입찰가격 산식의 종류_A값 적용

1) 입찰가격 점수가 90점인 경우

$$\text{평점} = 90 - 20 \times \left| \left(\frac{90}{100} - \frac{\text{입찰가격} - A}{\text{예정가격} - A} \right) \times 100 \right|$$

2) 입찰가격 점수가 80점인 경우

$$\text{평점} = 80 - 20 \times \left| \left(\frac{90}{100} - \frac{\text{입찰가격} - A}{\text{예정가격} - A} \right) \times 100 \right|$$

3) 입찰가격 점수가 70점인 경우

(종합건설 추정가격 10억 이상, 전문.전통소 추정가격 3억 이상)

$$\text{평점} = 70 - 4 \times \left| \left(\frac{90}{100} - \frac{\text{입찰가격} - A}{\text{예정가격} - A} \right) \times 100 \right|$$

4) 입찰가격 점수가 50점인 경우(추정가격 50억 이상)

$$\text{평점} = 50 - 2 \times \left| \left(\frac{90}{100} - \frac{\text{입찰가격} - A}{\text{예정가격} - A} \right) \times 100 \right|$$

5) 입찰가격 점수가 30점인 경우(추정가격 100억 이상)

$$\text{평점} = 30 - \left| \left(\frac{90}{100} - \frac{\text{입찰가격} - A}{\text{예정가격} - A} \right) \times 100 \right|$$

2. 배점이 90점인 낙찰결과_A값 적용

기초A값순공사진해구부경신항수협주변노후수도관교체공사

공고번호

R26BK01480318-000

공고문보기

예가산출

종목

상.하수도

대업종

상.하수도

발주처

경상남도 창원시 (정**/-)

지역제한

경남

개찰일시

2026/04/30 11:00:00

기초금액

322,370,000원

투찰률

89.745%

예정가격

324,335,700원

사정률

100.60976 % (0.60976 %)

A값

26,460,842원

참여업체 수

432

순공사원가

263,479,418원

낙찰하한가

293,788,634원 (예정가격 중 순공사원가 × 0.98 = 259,784,304원 ?)

나의 투찰금액

-

나의 사정률

-

개찰결과

선택복수예가: ①⑤⑨⑪복수예비가격 평균을: 99.95494

최고최저

번호순

번호	복수예가	사정률	추첨	편차	번호	복수예가	사정률	추첨	편차	번호	복수예가	사정률	추첨	편차
①	331,454,400	102.81800	63		⑥	323,769,100	100.43400	61	0.83702	⑪	318,414,600	98.77302	68	0.25499
②	330,448,600	102.50600	62	0.31200	⑦	323,237,200	100.26900	62	0.16500	⑫	317,154,100	98.38201	59	0.39101
③	328,224,300	101.81601	57	0.68999	⑧	322,324,900	99.98600	50	0.28300	⑬	316,161,200	98.07401	44	0.30800
④	327,811,700	101.68802	48	0.12799	⑨	321,006,400	99.57700	64	0.40900	⑭	314,478,400	97.55200	56	0.52201
⑤	326,467,400	101.27102	65	0.41700	⑩	319,236,600	99.02801	51	0.54899	⑮	313,182,500	97.15001	54	0.40199

지역업체찾기

참여업체보기

낙찰원본보기

1순위투찰분석

계약내역서 신청하기>

자기평가표 각서 다운로드>

자기평가표 작성교육

메모

참여업체 리스트(총 432 업체 참여)

업체명

검색

순위	사업자등록번호	업체명	대표	경쟁사분석	투찰금액	가격점수	예가대비투찰률(%)	기초대비투찰률(%)	기초대비사정률(%)	추첨번호	투찰일시	비고
1				분석	293,795,800	85+	89.747	91.136	100.61224(0.61224)	14 5	2026/04/30 08:46:14	정상
2				분석	293,801,754	85+	89.749	91.138	100.6143(0.61430)	4 12	2026/04/28 16:11:33	정상
3				분석	293,807,540	85+	89.751	91.139	100.6163(0.61630)	15 6	2026/04/29 17:10:26	정상
4				분석	293,835,604	85.2+	89.760	91.148	100.626(0.62600)	1 12	2026/04/28 16:42:35	정상
5				분석	293,870,000	85.4+	89.772	91.159	100.63788(0.63788)	9 7	2026/04/30 07:19:48	정상

개찰결과													
선택복수예가 : ① ⑤ ⑨ ⑪ 복수예비가격 평균율 : 99.95494													
최고최저 번호순													
번호	복수예가	사정률	추첨	편차	번호	복수예가	사정률	추첨	편차	번호	복수예가	사정률	추첨
①	331,454,400	102.81800	63		⑥	323,769,100	100.43400	61	0.83702	⑪	318,414,600	98.77302	68
②	330,448,600	102.50600	62	0.31200	⑦	323,237,200	100.26900	62	0.16500	⑫	317,154,100	98.38201	59
③	328,224,300	101.81601	57	0.68999	⑧	322,324,900	99.98600	50	0.28300	⑬	316,161,200	98.07401	44
④	327,811,700	101.68802	48	0.12799	⑨	321,006,400	99.57700	64	0.40900	⑭	314,478,400	97.55200	56
⑤	326,467,400	101.27102	65	0.41700	⑩	319,236,600	99.02801	51	0.54899	⑮	313,182,500	97.15001	54
지역업체찾기 참여업체보기 낙찰원본보기 1순위투찰분석 계약내역서 신청하기 > 자기평가표 각서 다운로드 > 자기평가표 작성교육 메모													

참여업체 리스트(총 432 업체 참여)											
업체명											
순위	사업자 등록번호	업체명	대표	경쟁사 분석	투찰금액	가격점수	예가대비 투찰률(%)	기초대비 투찰률(%)	기초대비 사정률(%)	추첨번호	투찰일시
1				분석	293,795,800	85 +	89.747	91.136	100.61224 (0.61224)	14 5	2026/04/30 08:46:14
2				분석	293,801,754	85 +	89.749	91.138	100.6143 (0.61430)	4 12	2026/04/28 16:11:33
3				분석	293,807,540	85 +	89.751	91.139	100.6163 (0.61630)	15 6	2026/04/29 17:10:26
4				분석	293,835,604	85.2 +	89.760	91.148	100.626 (0.62600)	1 12	2026/04/28 16:42:35
5				분석	293,870,000	85.4 +	89.772	91.159	100.63788 (0.63788)	9 7	2026/04/30 07:19:48

입찰결과 **예정가격 대비 입찰금액의 백분률**을 **점수로 환산**하여 평가

① 공사건의 추정가격을 확인 후 적용되는 적격심사 기준서 확인

② 해당되는 입찰 가격산식에 입찰가격, 예정가격, A값을 대입

$$\text{예) 평점} = 90 - 20 \times \left| \left(\frac{90}{100} - \frac{\text{입찰가격} - A}{\text{예정가격} - A} \right) \times 100 \right|$$

- [입찰가격-A] 을 [예정가격-A] 으로 나눈 결과 소수점 이하는 소수점 다섯째 자리 반올림
- 입찰가격이 예정가격 이하로서 예정가격의 100분의 90.25이상인 경우 평점은 85점으로 한다.

예정가격 : 324,335,700 입찰가격(투찰금액) : 293,795,800 A : 26,460,842

입찰가격점수 = $90 - 20 \times | (90/100 - \text{입찰가격}-A / \text{예정가격}-A) \times 100 |$

입찰가격-A / 예정가격-A = $267,334,958 / 297,874,858 = 0.89747\cdots$ **[소수점 다섯째자리 반올림]**

입찰가격점수 = $90 - 20 \times | (0.90 - 0.8975) \times 100 |$

= $90 - 20 \times | 0.0025 \times 100 |$

= $90 - 20 \times | 0.25 |$

= $90 - 20 \times 0.25 = 90 - 5 = 85$

예제) 입찰가격 점수를 계산해 보세요.

$$\text{평점(점)} = 70 - 4 \times \left| \left(\frac{90}{100} - \frac{\text{입찰가격}-A}{\text{예정가격}-A} \right) \times 100 \right|$$

- 입찰가격 : 1,309,084,470원
- 예정가격 : 1,464,213,250원
- A : 85,857,754원

위와 같을 때 입찰가격점수는 얼마인가요?

5. 자기평가 및 심사표

1. 적격심사 서류 제출

- 발주처의 계약담당자는 적격심사 대상업체에 통보하여 적격심사 제출서류를 요구
적격업체는 발주처로부터 통보 받은 날부터 7일 이내로 적격심사 서류제출
(단, 재난복구공사는 4일 이내)

- ▶ 일반적인 시설공사 적격심사 제출 서류

- 적격심사 신청서 (적격심사 기준서)
- 각서 (적격심사 기준서)
- 자기평가 및 심사표(적격심사 기준서)
- 실적증명서 (협회)
- 경영상태 확인서 (협회)
- 하도급 관리계획서(추정가격 50억 이상 시설공사)

※ 각 발주처 별로 발주관이 원하는 서류가 다를 수 있습니다.

2. 적격심사 자기평가와 심사표

<별지서식 2>

적격심사 자기평가와 심사표

1. 심사대상 공사

공고번호	
공 사 명	
입찰금액	
업종구분	토목, 건축, 토건, 조정, 산업설비, 전문, 전기, 정보통신, 소방, ()

2. 심사대상자

회사명			
대표자		전화번호	

3. 작성자 연락처

소 속			
성 명		전화번호	

4. 종합평가표

(단위 : 점)

심사분야	심사항목	배 점	자기평점	심사평점
계		100		
수행능력평가	시 공 경 험			
	경 영 상 태			
	신 인 도			
	시 공 여 유 율			
	접 근 성			
입찰가격				
하도급관리계획 등의 적정성 평가				
자재와 인력조달 가격의 적정성 평가				
그밖에 해당공사 수행능력상 결격여부				
지역 업체의 해당지역 영업활동기간				
해당지역 실제영업활동 여부				

※ 종합평가표는 해당 항목만 기재

3. 자기평가표 작성 예제

아래 '업체정보'와 '3-1.공고예시'내용에 따라 '아이건설'업체의 자기평가표를 작성하시오.

<1순위 '아이건설'업체정보>

면허	상.하수도
지역	인천
3년실적	475,000,000원
부채비율	58.14%
유동비율	243.73%

<상.하수도 업종평균비율>

부채비율	55.60%
유동비율	223.57%

<개찰결과>

예정가격	552,921,850원
A값	60,366,209원
입찰가격	502,430,720원

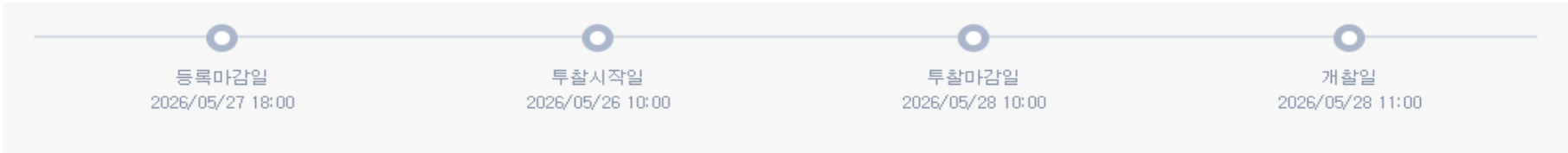
<공고 정보>

공고일	26.4.30
-----	---------

3-1. 공고 예시

기초 A값 순공사 2026년 북도면 신설급수공사(연간계약)					
공고번호	R26BK01530861-000	 복사	 투찰하기	 메모하기	발주기관/수요기관 인천광역시 상수도사업본부
종목	상.하수도				담당자(전화번호) 한*(-)
대업종	상.하수도				계약방법 제한경쟁
지역제한	인천				예가범위 103% ~ 97%
기초금액	998,712,000원				도급 자관금액 -
추정가격	907,920,000원				관급 자관금액 -
투찰률	89.745%				예정 (추정) 금액 998,712,000원
A값 ?	101,635,656원				낙찰방법 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 - 추정가격이 10억원 미만 4억원 이상인 입찰공사(실적제한 아님)
순공사원가 ?	816,941,585원				

▶ 입찰일정



▶ 자격조건 및 특이사항

[필독사항]금액, 입찰일정, 투찰률, 예가 범위, 실적서류 제출 등은 반드시 공고문과 적격심사기준서를 확인해 주시기 바랍니다.

3. 입찰참가자격
가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 자격을 갖추고, 같은 법 시행령 제92조에 따른 입찰참가자격 제한을 받지 않은 업체여야 합니다.
나. 「건설산업기본법」에 의한 전문건설업 중 상·하수도설비공사업 면허를 등록한 업체로서 입찰공고일 전일【신규사업자(법인인 경우 법인 등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준으로 한다)인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다】부터 인천광역시에 주된 영업소를 둔 업체로 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격을 계속 유지하여야 합니다.
다. 해당 입찰에 참여하는 건설사업자의 경우, 「건설산업기본법」 제16조제3항에 따라 입찰참가등록 마감일까지 해당 공사를 시공하는 업종의 등록기준을 갖추어야 하고 이를 시공 중 유지하여야 하며, 등록기준 구비에 관한 절차 및 방법은 「건설산업기본법 시행규칙」 제13조의4에 따라야 합니다.
라. 본 공사건은 「건설산업기본법」 제29조 및 같은 법 시행령 제31조의2에 따라 직접시공 원칙이 적용되며, 이를 위반시 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제30조의2 및 제31조에 의거 계약의 해제·해지 및 입찰참가자격 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
마. 단독이행 방식입니다.
바. 본 공사는 상호시장 진출을 허용하지 않는 공사입니다.
※ 본 공사는 「건설공사 발주 세부기준」 제4조의 종합적인 계획관리조정이 필요하지 않으며, 공사 특성상 시공의 신속성 및 전문성 확보를 위해 풍부한 시공경험이 요구됨에 따라 종합 전문 간 상호시장 진출을 허용하지 않고, 입찰참가자격을 「건설산업 기본법」에 의한 전문공사업을 등록한 업체로 합니다.

6. 상호진출 적격심사

- 상호진출 등록기준
- 상호진출 시공경험평가

1. 상호진출 등록기준

상호진출 등록기준

전문업체 → 종합공사

● 건설산업기본법 시행령 [별표 2] 건설업의 등록기준

■ 건설산업기본법 시행령 [별표 2] <개정 2022. 2. 17.>

건설업의 등록기준(제13조 관련)

기술능력



자본금

1. 종합공사를 시공하는 업종의 등록기준

건설업종	기술능력	자본금	
가. 토목공사업	다음의 어느 하나에 해당하는 사람 중 2명 을 포함한 「건설기술 진흥법」에 따른 토 목 분야의 초급 이상 건설기술인 6명 이상 1) 「국가기술자격법」에 따른 토목기사 2) 「건설기술 진흥법」에 따른 토목 분야의 중급 이상 건설기술인	법인	5억원 이 상
		개인	10억원 이상
나. 건축공사업	다음의 어느 하나에 해당하는 사람 중 2명 을 포함한 「건설기술 진흥법」에 따른 건 축 분야의 초급 이상 건설기술인 5명 이상 1) 「국가기술자격법」에 따른 건축기사 2) 「건설기술 진흥법」에 따른 건축 분야의 중급 이상 건설기술인	법인	3억5천만 원 이상
		개인	7억원 이상

1. 기술능력

1) 기술인력 보유 현황에 관한 서류 및 고용·산업재해
보상보험가입증명원

2. 자본금

1) 법인 : 최근 결산일 기준 재무제표 OR
재무관리상태진단보고서

2) 개인 : 영업용 자산액 명세서와 그 증명서류 OR
재무관리상태진단보고서

※ 낙찰 시 등록기준은 시공중에 유지 필수

전문건설업체가 종합공사에 참여하는 경우

	전문건설업체 참여(10억 이상)
시공경험	협회에서 발급받은 실적증명서의 3년, 5년 실적 그대로 인정
경영상태	전문건설업 전체 경영상태 평균비율로 평가 영업기간은 보유 면허 중 빠른 날짜로 인정

	전문건설업체 참여(10억 미만)
시공경험	협회에서 발급받은 실적증명서의 3년, 5년 실적 그대로 인정
경영상태	전문건설업 전체 경영상태 평균비율로 평가 영업기간은 보유 면허 중 빠른 날짜로 인정

전문건설업체가 종합공사에 참여하는 경우

· 2024년도 전문건설사업자 전체 경영상태 평균비율표(종합공사 입찰용)

부채비율	유동비율
98.05%	141.96%

※ 적용시간 : 2025.7.1 ~ 2026.6.30일 입찰공고분까지 적용

2. 상호진출 시공경험평가

공고명	인천공항 소음대책지역 방음시설 설치공사			[종합공사] 공고일 : 8.10
기초금액	714,142,000원	추정가격	649,220,000원	
평가기준	조달청 적격심사 기준	발주처	인천국제공항공사	
종목	건축/토건/도장/습식.방수/금속구조물.창호.온실/석공/지붕판금.건축물조립	지역	인천	

[1] 각 업종별 5년실적은 얼마나 되어야 하나요?

별표 : 조달청 별표 3 기준

1. 필요실적 계산 (기초금액 x 실적배수)

714,142,000원 x 1/2배 → 357,071,000원

예시1.

[2] A업체의 시공경험 점수는 얼마인가요?

* A업체의 상호실적 인정기준에 따른 건설공사 실적 확인서 확인

업종	상대업종	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년
지반조성포장	토목분야	-	-	-	-	-
	건축분야	-	-	-	-	-
	조경분야	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-
철콘	토목분야	-	-	-	-	-
	건축분야	-	-	-	-	-
	조경분야	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-
합 계	토목분야	-	-	-	-	-
	건축분야	200,000,000	-	400,000,000	-	-
	조경분야	-	-	-	-	-
	계	200,000,000	-	400,000,000	-	-

2. 점수 계산

1) 실적계수 = 당해공사 업종의 실적 합계액 ÷ [기초금액x1/2] = [600,000,000 ÷ 357,071,000] = 1.680338...

2) 점수 = 실적계수 x 10점 = 1.680338... x 10점 = 16.80333 → 10점(단, 평점상한은 10점임)

2. 상호진출 시공경험평가

공고명	자유무역지역 시설개선 및 유지보수공사 [종합공사] 공고일 : 8.10		
기초금액	1,675,061,000원	추정가격	1,613,691,818원
평가기준	지방자치단체 적격심사 기준	발주처	인천국제공항공사
종목	토목/토건/철콘/포장/토공/보링.그라우팅.파일	지역	인천

[1] 각 업종별 5년실적은 얼마나 되어야 하나요?

별표 : 지자체 별표 4번 참조

1. 필요실적 계산

1,613,691,818원 x 1배 → 1,613,691,818원

예시1.

[2] A업체의 시공경험 점수는 얼마인가요?

* A업체의 상호실적 인정기준에 따른 건설공사 실적 확인서 확인

업종	상대업종	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년
지반조성포장	토목분야	-	-	-	-	-
	건축분야	-	-	-	-	-
	조경분야	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-
철콘	토목분야	-	-	-	-	-
	건축분야	-	-	-	-	-
	조경분야	-	-	-	-	-
	계	-	-	-	-	-
합 계	토목분야	-	800,000,000	600,000,000	500,000,000	-
	건축분야	-	-	-	-	-
	조경분야	-	-	-	-	-
	계	-	800,000,000	600,000,000	500,000,000	-

2. 점수 계산

→ (1,900,000,000원 ÷ 1,613,691,818원) X 100 → 117.7424...% → 100% 이상 15점(만점)

7. 최근 개정사항 안내

- 국가계약제도 변경
- 조달청 기준서 개정

① 낙찰하한율 전 구간 2% 상향(26.1.30 시행)

저가 투찰 경쟁을 완화하고 적정 공사비 확보를 유도하기 위한 조치로
공공공사 적격심사 낙찰하한율이 전 구간에서 모두 2% 상향



	기존	변경
10억 미만 공사	87.745%	89.745%
10억 이상 50억 미만 공사	86.745%	88.745%
50억 이상 100억 미만 공사	85.495%	87.495%

② 입찰가격 평가 산식 변경(26.1.30 시행)

낙찰하한율이 2% 상향됨에 따라 적격심사 평가항목 중
입찰가격 평가 산식 변경



	산식	
기존	$\text{평점} = 70 - 4 \times \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격} - A}{\text{예정가격} - A} \right) \times 100 \right $	
변경	$\text{평점} = 70 - 4 \times \left \left(\frac{90}{100} - \frac{\text{입찰가격} - A}{\text{예정가격} - A} \right) \times 100 \right $	

③ 소액수의계약 'A값 제외' 산출 적용(26.1.30 시행)

소액수의계약 견적 제출 시 기존 산출 방식에 변화가 있음
예정가격에서 A값을 제외한 금액을 기준으로 견적서를 산출해야 함



	계산식
기존	기초금액 X 사정률 X 투찰률
변경	(예정가격 - A값) x 낙찰하한율 + A값

④ 적격심사 신인도 & 안전 평가 전면 개편(25.12.1 시행)

기존의 신인도가 일반신인도와 **건설안전신인도**로 구분되어 평가
PQ 및 종합심사에서도 정식 안전 배점 부여



개편사항	
1	중대재해에 따른 감점사항 신설(0~-3점)
2	ISO 45001 등 안전 경영 시스템 가점 적용
3	PQ 5점, 종심제 1~2점 정식 배점 적용

⑤ 조달청 적격심사 입찰참가자격 평가 강화(26.4.30 시행)

페이퍼컴퍼니 및 부실업체의 입찰참여 차단을 위해 적격심사 시 등록기준

전반을 확인하는 제도 추진



적격심사 대상업체(1순위)에 대한 수행능력 결격사유 평가	
기존	기술자
변경	기술자·자본금·사무실
결격처리	입찰공고일 현재 등록기준에 미달하는 경우, 당해공사 수행능력 결격사유로 보고 감점(-10점)

Q & A

PART 2

낙찰의 확률을 높이는 방법!

1. 분석의 오류

2. 분석의 이해

3. 분석의 전략

1. 분석의 오류

- 뜨거운 손의 오류
- 도박사의 오류
- 생생한 기억의 오류

우리 업체는
왜 **낙찰**이 안될까?

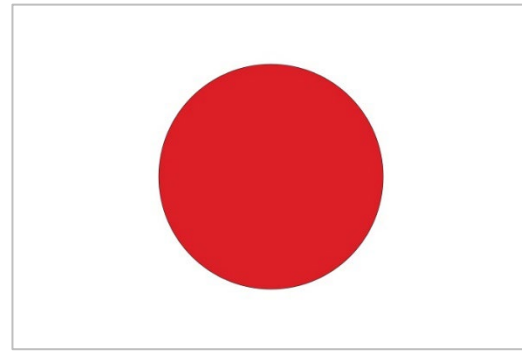


우리 업체는
왜 **다른 업체만큼**
낙찰을 못할까?

1.1 분석의 오류_뜨거운 손의 오류

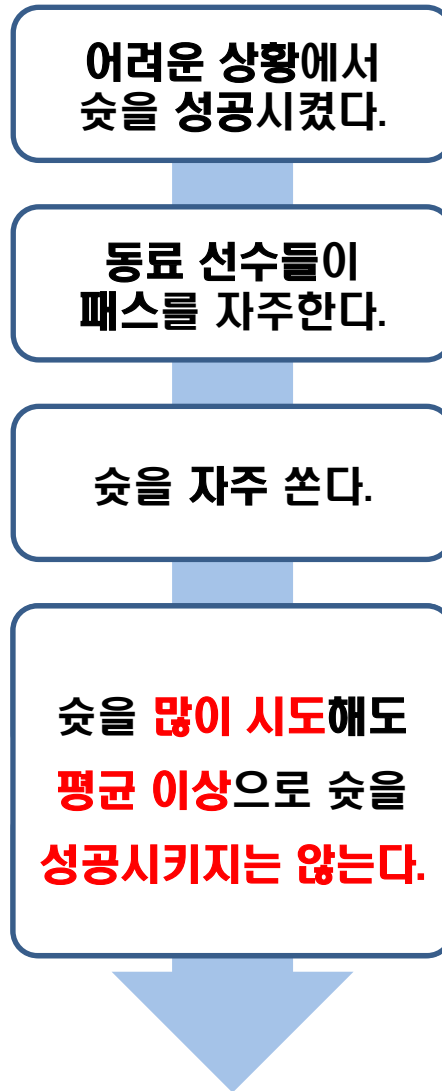


VS

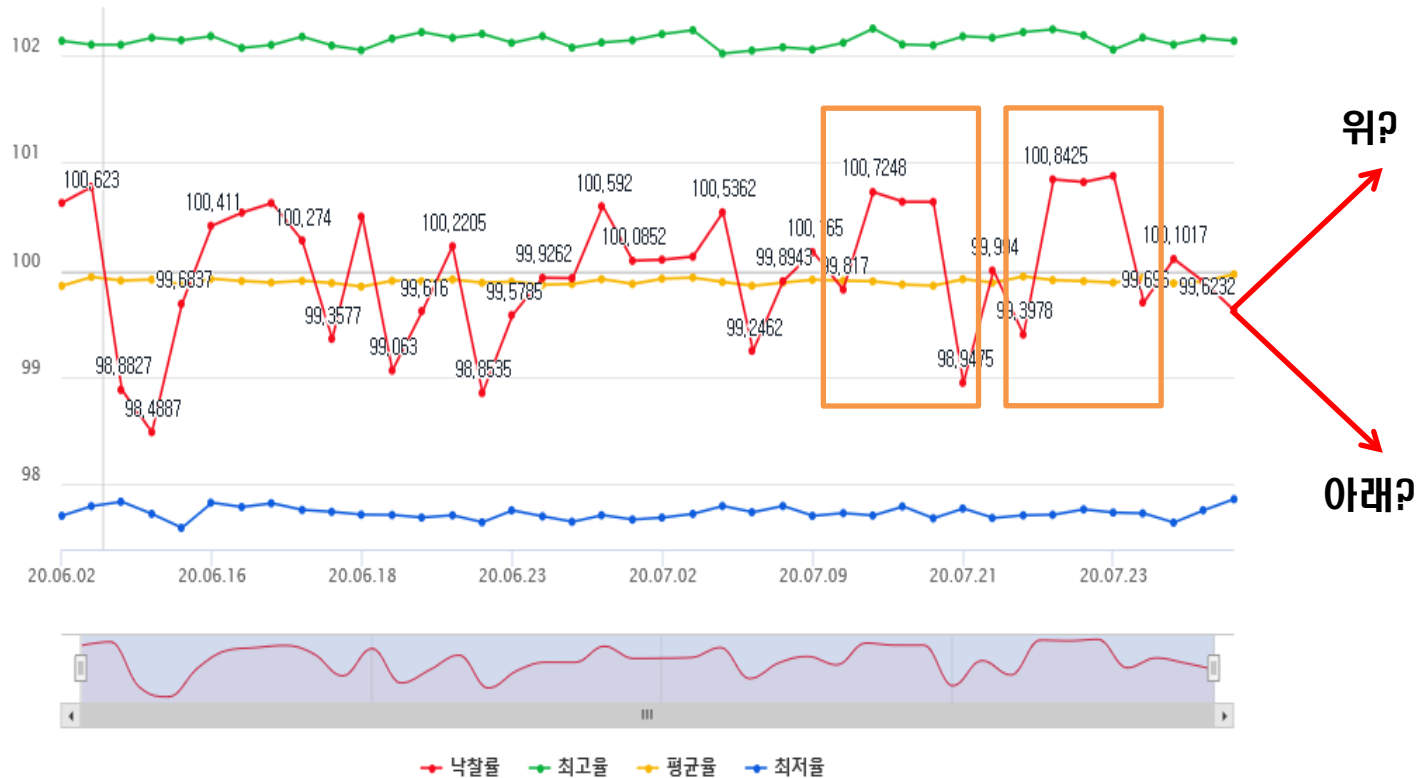


어떤 팀이 **승리**를 하는가?

1.1 분석의 오류 _뜨거운 손의 오류



1.1 분석의 오류 _뜨거운 손의 오류



1.1 분석의 오류 _뜨거운 손의 오류

추첨번호 선택

이용문의/오류신고

추첨번호 선택

☒

☒

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

• 위에서 2개의 칸을 선택(클릭)하시기 바랍니다.

- 선택하지 않으면 입찰서를 송신할 수 없습니다.

- 입찰참가자들이 선택한 번호를 집계하여 예정가격 산정의 기준이 되는 복수예비가격을 결정합니다.

- 선택하는 번호는 입찰참가자가 사전에 알 수 없습니다.

이전

추첨번호 전송

1.2 분석의 오류_도박사의 오류



서로 **독립적**으로 일어나는 **확률적 사건**이
서로 확률에 영향을 준다는
착각에서 기인한 오류

1.2 분석의 오류 _도박사의 오류

동전을 던졌을 경우 나오는 경우의 수?

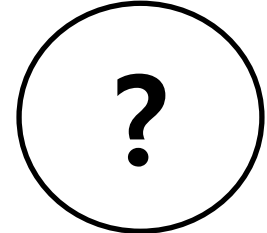


뒷면



앞면

1.2 분석의 오류 _도박사의 오류



1.2 분석의 오류 _도박사의 오류

선택결과

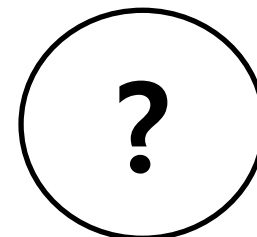


판단기준

9번 연속 앞면이 나왔지만
동전은 양면이니까 뒷면이 나올 것이다.

9번 연속 앞면이 나왔기 때문에
10번째는 앞면이 나올 것이다.

1.2 분석의 오류 _도박사의 오류



1.2 분석의 오류 _도박사의 오류

선택결과

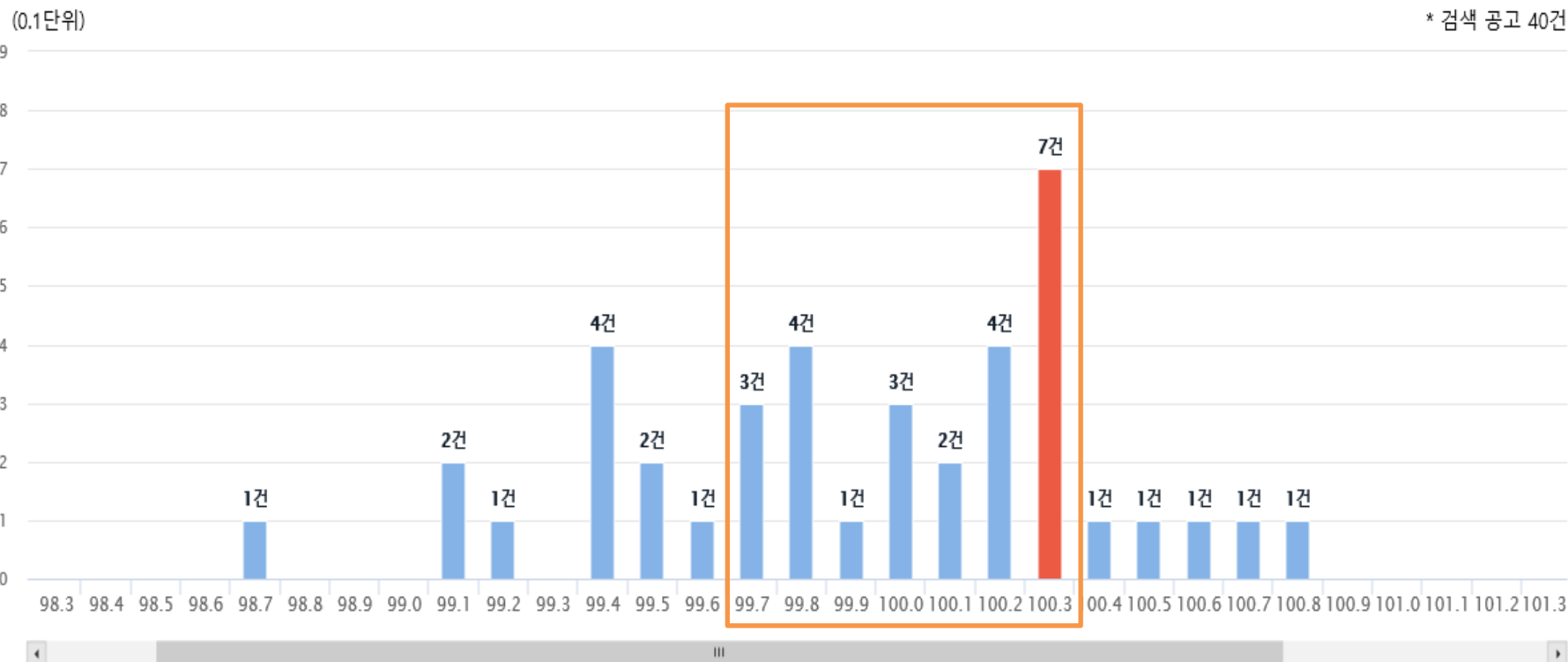


판단기준

**뒷면, 앞면이 규칙적으로 나왔기 때문에
규칙이 깨질 것이다.**

**뒷면, 앞면이 규칙적으로 나왔기 때문에
규칙이 연결되어 앞면이 나올 것이다.**

1.2 분석의 오류 _도박사의 오류

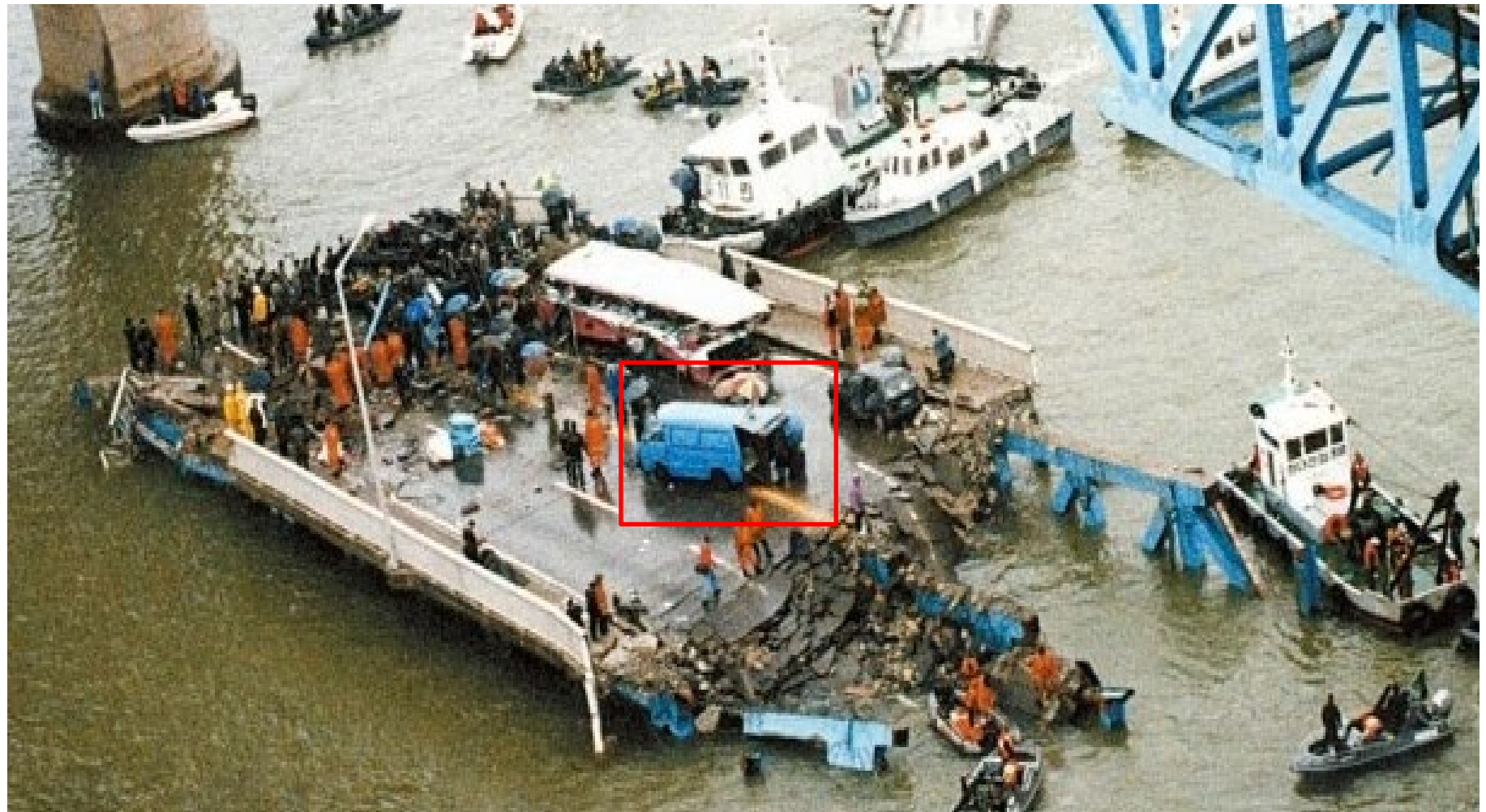


1.2 분석의 오류 _도박사의 오류



앞 사건의 결과와 뒤 사건의 결과가 서로
독립적인데 이를 이해하지 못해서 발생

1.3 분석의 오류 _생생한 기억의 오류



1.3 분석의 오류 _생생한 기억의 오류

사업자번호	20211224906-00	20211229275-00	20211231914-00	20211231296-00	20211238032-00	20211231091-00	20211241047-00	20211236330-00	20211244692-00	20220102981-00
	100.153	100.153	100.154	100.154	100.154	100.154	100.156	100.156	99.536	99.536
	100.155	100.155	100.155	100.156	100.156	100.156	100.155	99.844	99.845	99.845
	100.197	100.304	100.167	100.163	100.204	100.079	100.232	100.163	100.075	100.209
	100.214	100.944	99.914	99.914	101.634	101.634	100.23	98.844	101.104	100.934
	100.217	100.017	100.017	99.327	99.037	100.017	98.502	99.145	99.594	98.574
	100.234	100.321	100.563	100.568	100.586	100.563	100.456	100.563	100.563	100.568
	100.235	100.252	99.676	100.325	100.019	100.019	100.335	99.643	100.235	99.762
	100.239	99.962	100.203	100.024	98.947	100.203	99.624		99.619	99.624
	100.257	99.772	99.918	99.745	99.745	99.968	99.053	99.053	99.053	98.926
	100.258	100.043	100.267	100.258	100.798	100.969	100.258	100.043	100.258	99.08
	100.268	100.268	100.418	100.318	98.847	98.847	100.018	101.001	99.959	99.865
	100.273	100.273	99.221	99.221	100.712	99.287	99.457	99.822	99.229	99.791
	100.273	100.273	100.273	100.273	101.273	100.273	100.273	100.273	101.486	100.273
	100.275	100.275	100.275	100.275	100.275	100.275	100.275	100.275	100.275	100.537
	100.3	99.585	99.925	99.925	99.925	99.925	99.877	100.315	99.049	100.213

2. 분석의 이해

- 분석의 정의
- 분석 핵심 데이터

2.1 분석의 이해_분석의 정의

분석

과거에 있었던 **데이터**를 가지고
미래에 일어날 결과를 **예측**하는 일

分析

analysis

2.2 분석의 이해_분석 핵심 데이터

분석

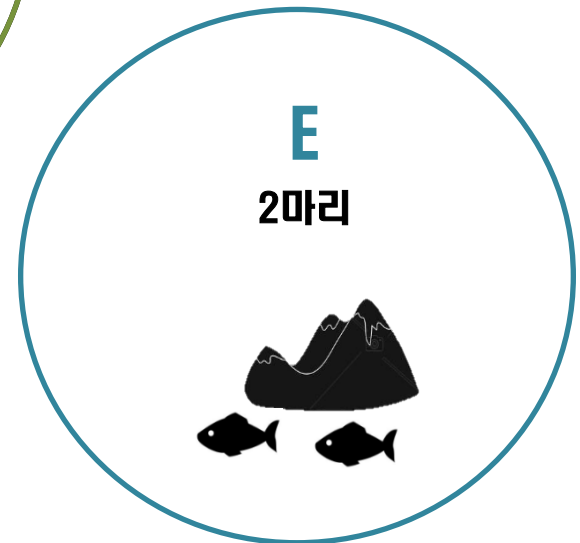
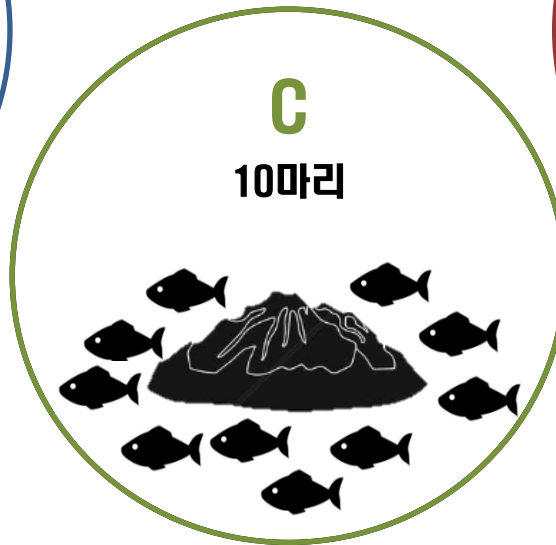
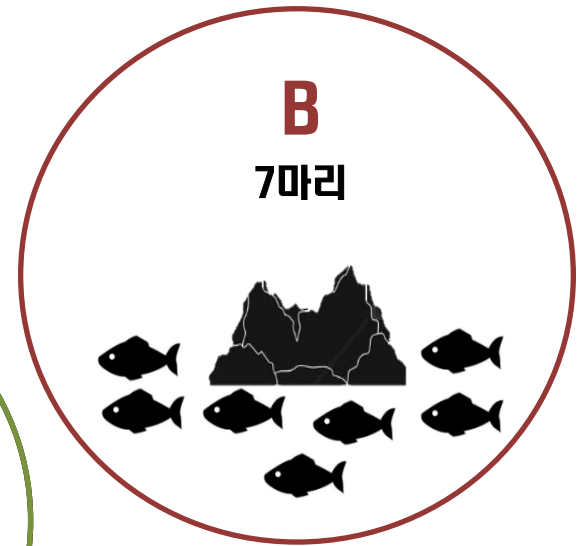
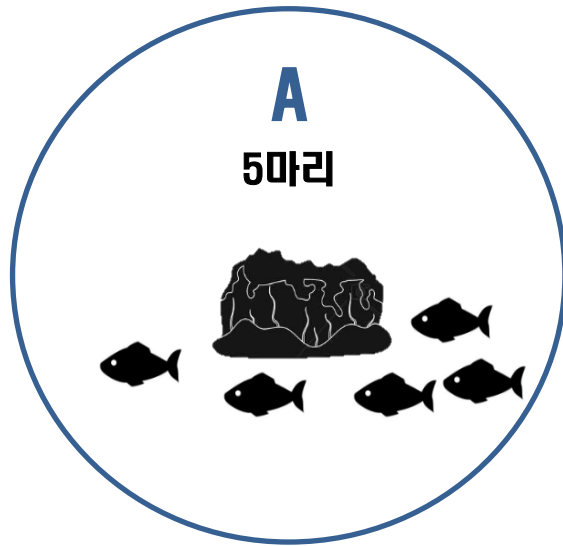
과거에 있었던 **데이터**를 가지고
미래에 일어날 결과를 **예측**하는 일

데이터 → **정확**한가? **신뢰**할 수 있는가? → **어떤 데이터를 활용**해야 하는가?

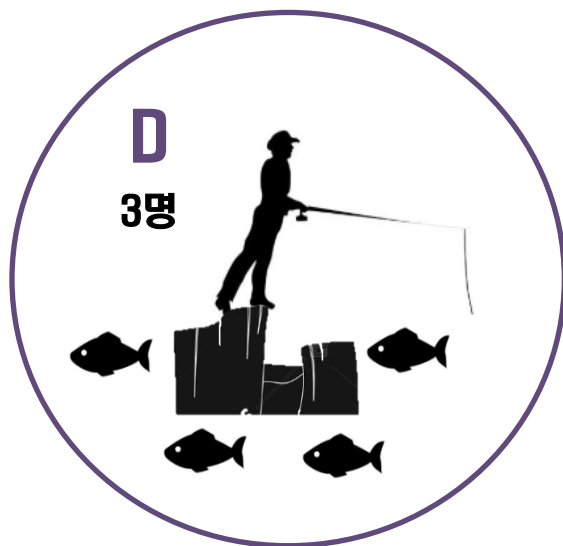
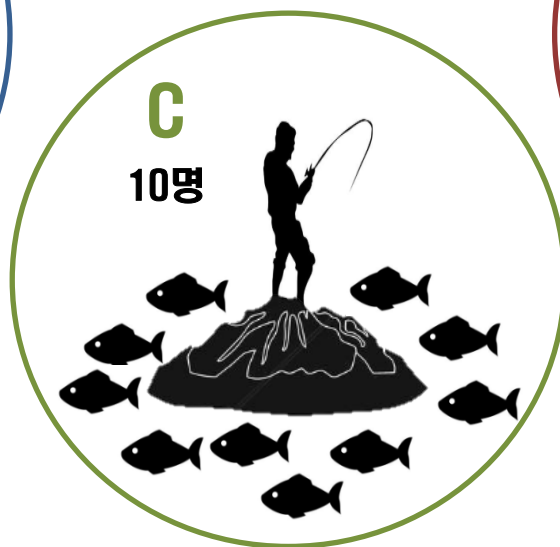
예측 → 기준이 **명확**한가? **확률**이 높은가? → **어떻게 기준(전략)을 세울** 것인가?



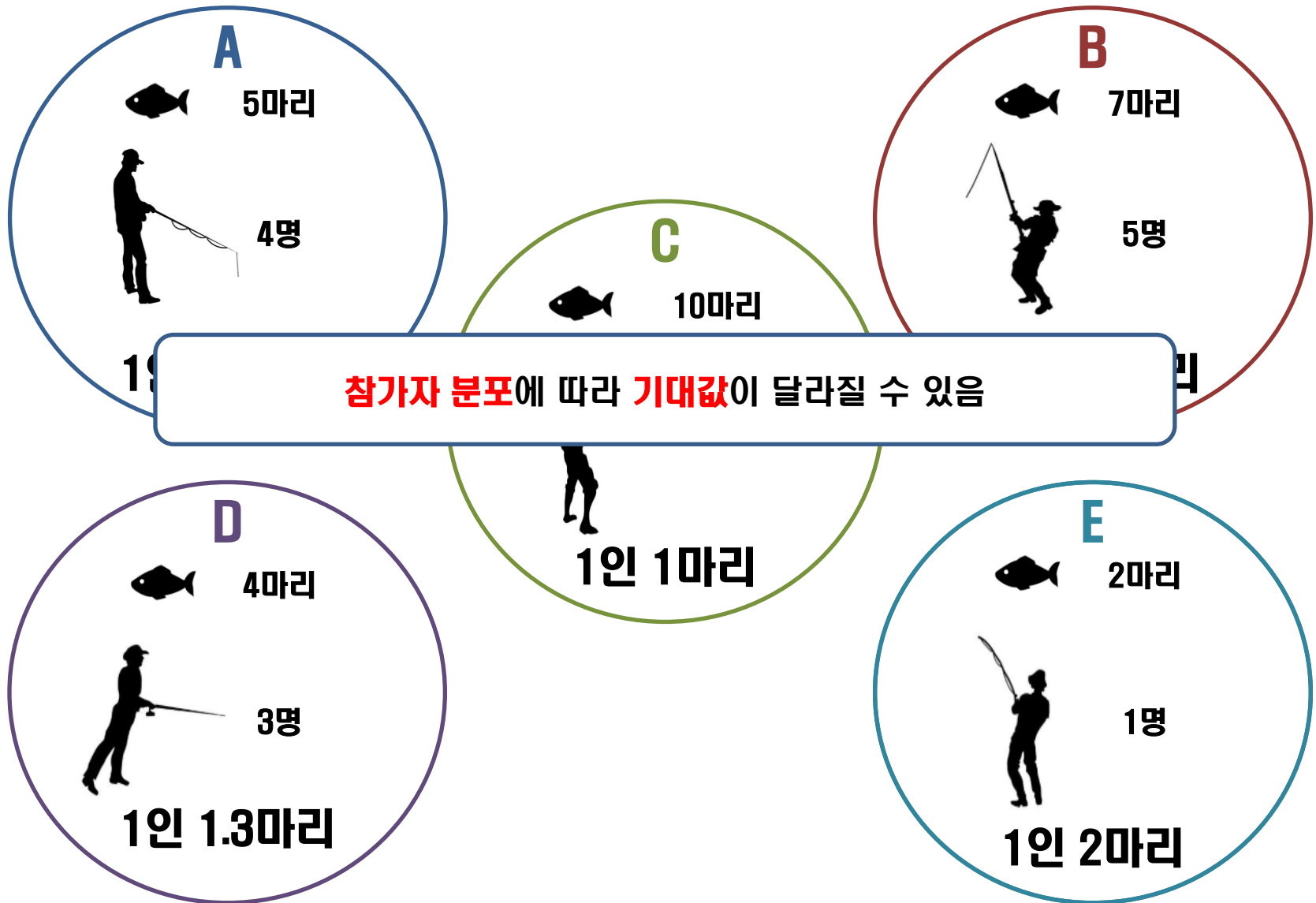
2.3 분석 데이터_참가자분포



2.3 분석 데이터_참가자분포



2.3 분석 데이터_참가자분포



2.3 분석 데이터_참가자분포

개찰결과

선택복수예가 : ⑦ ⑧ ⑨ ⑮

복수예비가격 평균율 : 99.88712

최고최저

번호순

번호	복수예가	사정률	추첨	편차	번호	복수예가	사정률	추첨	편차	번호	복수예가	사정률	추첨	편차
①	26,111,700	101,44405	49		⑥	25,388,200	98,63325	47	0.41375	⑪	26,041,200	101,17016	52	-0.45610
②	25,161,200	97,75135	48	3.69270	⑦	26,186,400	101,73426	62	-3.10101	⑫	26,349,300	102,36713	50	-1.19697
③	25,766,300	100,10217	61	-2.35082	⑧	25,737,500	99,99028	70	1.74398	⑬	25,014,400	97,18104	61	5.18609
④	25,304,300	98,30730	57	1.79487	⑨	26,466,200	102,82128	70	-2.83100	⑭	25,562,700	99,31118	62	-2.13014
⑤	25,494,700	99,04700	60	-0.73970	⑩	25,923,800	100,71406	62	2.10722	⑮	25,156,300	97,73232	63	1.57886

지역업체찾기

참여업체보기

낙찰원본보기

최종낙찰업체

1순위투찰분석

계약내역서 신청하기 >

자기평가표 각서 다운로드 >

자기평가표 작성교육

메모

참여업체 리스트(총 437 업체 참여)

업체명

검색

순위	사업자 등록번호	업체명	대표	경쟁사 분석	투찰금액	예가대비 투찰률(%)	기초대비 투찰률(%)	기초대비 사정률(%)	추첨번호	투찰일시	비고
1				분석	22,714,550	87.746	88.246	100.5711 (0.57110)	6 10	2020/07/28 00:14:42	
2				분석	22,717,000	87.755	88.255	100.58195 (0.58195)	12 14	2020/07/28 17:38:34	
3				분석	22,717,640	87.758	88.258	100.58478 (0.58478)	8 10	2020/07/28 10:04:37	
4				분석	22,717,870	87.759	88.259	100.5858 (0.58580)	12 13	2020/07/28 17:28:53	
5				분석	22,718,600	87.762	88.261	100.58903 (0.58903)	1 7	2020/07/27 15:20:28	
6				분석	22,718,800	87.762	88.262	100.58992 (0.58992)	9 11	2020/07/28 16:43:35	
6				분석	22,718,800	87.762	88.262	100.58992 (0.58992)	9 13	2020/07/27 13:50:29	
8				분석	22,719,180	87.764	88.264	100.5916 (0.59160)	8 12	2020/07/29 09:23:22	

2.3 분석 데이터_참가자분포

지역제한 : 인천 / 업종 : 상.하수도공사업 / 추정가격 : 200,000,000원



1. 경쟁사는 **[지역 / 면허]**가 모두 동일한 업체
2. 참가자 분포 추출 시 **예가범위(±2%, ±3%)** 기준으로 추출

2.4 분석 데이터_ 1,365개 예정가격

추첨번호 선택

이용문의/오류신고

추첨번호 선택

☒

☒

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

위에서 2개의 칸을 선택(클릭)하시기 바랍니다.

- 선택하지 않으면 입찰서를 송신할 수 없습니다.

- 입찰참가자들이 선택한 번호를 집계하여 예정가격 산정의 기준이 되는 복수예비가격을 결정합니다.

- 선택하는 번호는 입찰참가자가 사전에 알 수 없습니다.

이전

추첨번호 전송

2.4 분석 데이터_ 1,365개 예정가격

① 155,393,600	② 156,276,800	③ 156,419,200	④ 157,425,600	⑤ 157,840,000
⑥ 158,264,000	⑦ 159,153,600	⑧ 159,638,400	⑨ 160,118,400	⑩ 161,040,000
⑪ 161,678,400	⑫ 162,627,200	⑬ 163,188,800	⑭ 163,705,600	⑮ 164,233,600



15개 복수예비가격 중 4개의 추첨하여
만들 수 있는 예정가격의 총 경우의 수

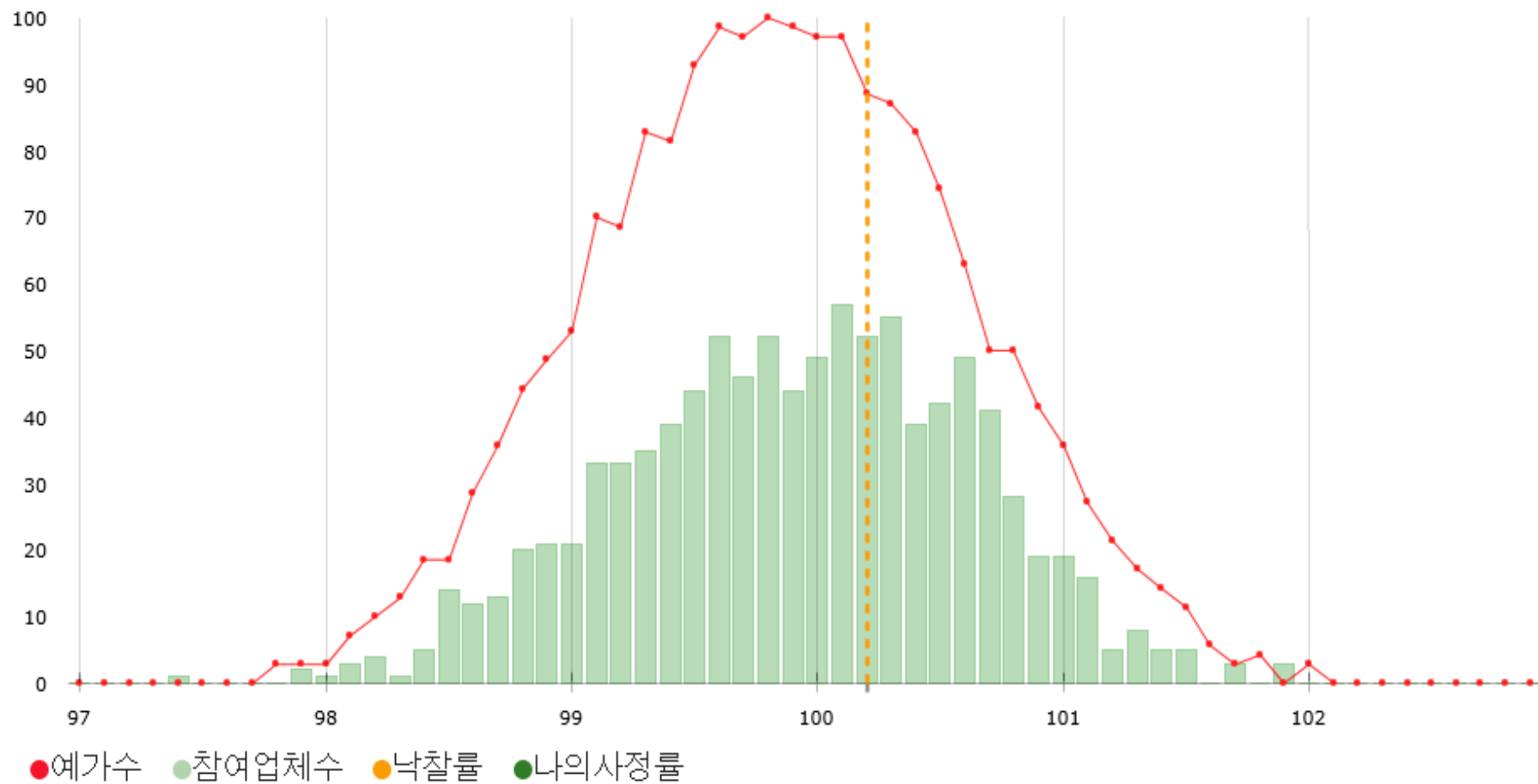


1,365개

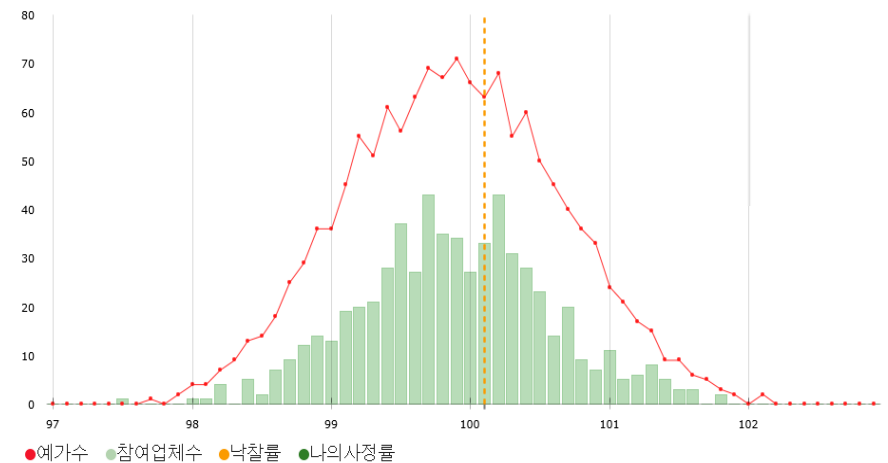
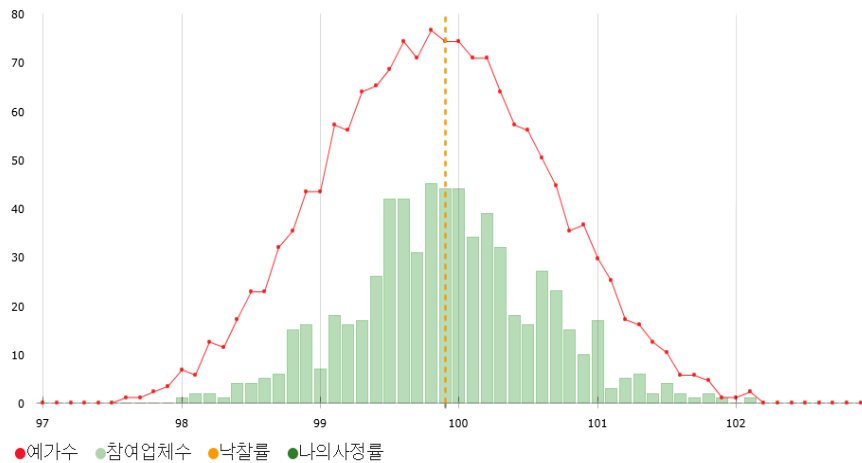
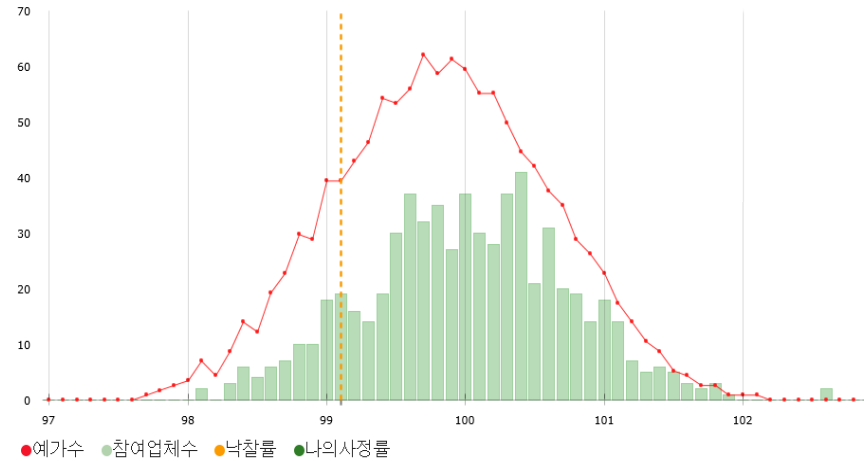
2.4 분석 데이터_ 1,365개 예정가격

10			90			170			250			330			410		
2,3,4,5	2,023,876,178	101,77225	2,3,4,12	2,011,238,429	101,13675	1,3,4,15	2,005,983,460	100,8725	2,4,6,14	2,002,205,065	100,6825	2,7,8,10	1,999,077,929	100,52525	3,4,9,11	1,996,119,838	100,3765
1,2,5,6	2,023,712,121	101,764	3,4,5,8	2,011,213,555	101,1355	2,5,6,10	2,005,938,722	100,87025	3,4,8,10	2,002,195,111	100,682	1,5,8,12	1,999,053,077	100,524	2,7,8,11	1,996,075,099	100,37425
2,3,4,6	2,023,234,851	101,74	2,4,5,9	2,011,158,862	101,13275	1,5,7,9	2,005,923,780	100,8695	1,3,8,13	2,002,180,191	100,68125	1,6,8,11	1,999,028,225	100,52275	2,6,7,14	1,996,070,133	100,374
1,2,4,8	2,022,986,261	101,7275	1,2,6,12	2,011,074,373	101,1285	2,4,6,12	2,005,759,745	100,86125	2,4,9,10	2,002,140,418	100,67925	3,4,7,13	1,998,978,476	100,52025	3,7,8,10	1,996,060,179	100,3735
1,3,4,7	2,022,081,424	101,682	1,5,6,8	2,011,049,498	101,12725	4,5,6,8	2,005,734,871	100,86	1,2,9,13	2,002,125,498	100,6785	1,6,9,10	1,998,958,612	100,51925	2,7,9,10	1,996,005,487	100,37075
1,2,5,7	2,021,658,846	101,66075	1,4,5,10	2,010,920,227	101,12075	2,3,7,11	2,005,719,972	100,85925	1,6,8,10	2,002,031,055	100,67375	2,3,7,15	1,998,948,679	100,51875	1,5,9,12	1,995,980,634	100,3695
1,2,3,9	2,021,310,846	101,64325	2,3,6,10	2,010,776,078	101,1135	1,4,5,13	2,005,590,679	100,85275	3,5,7,9	2,002,006,180	100,6725	1,4,8,14	1,998,938,725	100,51825	1,6,9,11	1,995,955,782	100,36825
2,3,4,7	2,021,181,575	101,63675	1,3,7,9	2,010,761,136	101,11275	1,2,5,15	2,005,560,882	100,85125	2,4,7,13	2,001,996,226	100,672	1,4,10,11	1,998,898,953	100,51625	1,4,9,14	1,995,866,283	100,36375
1,2,6,7	2,021,017,518	101,6285	3,4,6,8	2,010,572,227	101,10325	1,2,7,14	2,005,466,417	100,8465	1,3,6,15	2,001,901,804	100,66725	4,6,7,10	1,998,829,340	100,51275	4,5,7,12	1,995,851,362	100,363
1,3,5,6	2,020,694,371	101,61225	1,2,8,10	2,010,527,489	101,101	2,3,6,13	2,005,446,530	100,8455	1,5,7,11	2,001,782,465	100,66125	1,6,7,13	1,998,814,420	100,512	4,6,7,11	1,995,826,510	100,36175
20			100			180			260			340			420		
1,2,5,10	2,020,172,362	101,586	2,4,8,9	2,010,517,535	101,1005	3,4,9,10	2,005,446,509	100,8455	2,5,8,10	2,001,772,533	100,66075	2,3,10,12	1,998,779,657	100,51025	2,6,8,13	1,995,801,658	100,3605
1,3,4,8	2,019,968,511	101,57575	1,3,4,13	2,010,428,036	101,096	1,5,7,9	2,005,282,452	100,83725	3,4,5,13	2,001,673,080	100,65575	2,5,8,11	1,998,769,703	100,50975	4,7,8,9	1,995,801,636	100,3605
1,2,4,9	2,019,913,818	101,573	1,2,3,15	2,010,398,239	101,0945	1,4,7,11	2,005,222,793	100,83425	2,3,5,15	2,001,643,283	100,65425	2,5,8,14	1,998,764,737	100,5095	2,3,11,12	1,995,776,827	100,35925
2,3,5,6	2,019,794,522	101,567	1,4,6,10	2,010,278,899	101,0885	2,4,8,10	2,005,212,861	100,83375	2,4,8,12	2,001,593,556	100,65175	3,5,8,10	1,998,754,783	100,509	3,5,8,11	1,995,751,953	100,358
1,2,5,8	2,019,545,933	101,5545	2,5,6,8	2,010,149,649	101,082	1,2,8,13	2,005,197,941	100,833	2,3,7,14	2,001,548,817	100,6495	2,5,9,10	1,998,700,090	100,50625	3,5,6,14	1,995,746,986	100,35775
1,4,5,6	2,019,297,343	101,542	2,4,5,10	2,010,020,377	101,0755	1,3,5,14	2,005,143,270	100,83025	4,5,6,10	2,001,523,943	100,64825	3,4,8,12	1,998,575,806	100,5	2,5,9,11	1,995,697,260	100,35525
2,3,4,8	2,019,068,662	101,5305	1,2,5,13	2,010,005,457	101,07475	2,3,7,12	2,005,103,497	100,82825	1,5,6,13	2,001,509,023	100,6475	2,5,9,12	1,998,555,898	100,499	3,5,9,10	1,995,682,340	100,3545
1,2,6,8	2,018,904,605	101,52225	2,3,7,9	2,009,861,287	101,0675	2,3,4,15	2,005,083,611	100,82725	1,3,9,11	2,001,434,466	100,64375	4,5,6,11	1,998,521,113	100,49725	2,4,10,13	1,995,672,386	100,354
1,2,4,10	2,018,775,333	101,51575	1,2,7,11	2,009,637,572	101,05625	3,5,7,8	2,005,078,623	100,827	3,6,7,9	2,001,364,853	100,64025	2,4,9,12	1,998,521,113	100,49725	3,5,7,13	1,995,538,148	100,34725
1,3,5,7	2,018,641,096	101,509	1,3,7,10	2,009,622,652	101,0555	2,5,7,9	2,005,023,930	100,82425	3,4,7,11	2,001,305,194	100,63725	4,5,8,9	1,998,496,239	100,496	1,2,12,14	1,995,523,271	100,3465
30			110			190			270			350			430		
2,4,5,6	2,018,397,494	101,49675	2,3,4,13	2,009,528,186	101,05075	1,4,6,13	2,004,949,351	100,8205	2,3,8,13	2,001,280,342	100,636	1,4,7,15	1,998,451,500	100,49375	3,4,9,12	1,995,503,363	100,3455
1,3,6,7	2,017,999,768	101,47675	2,4,6,10	2,009,379,050	101,04325	1,2,6,15	2,004,919,555	100,819	1,5,7,12	2,001,185,990	100,63025	1,6,8,12	1,998,411,750	100,49175	1,5,8,14	1,995,498,397	100,34525
2,3,5,7	2,017,741,246	101,46375	1,2,6,13	2,009,364,130	101,0425	1,5,7,10	2,004,785,295	100,81225	1,4,5,15	2,001,146,104	100,62925	1,4,10,12	1,998,282,478	100,48525	2,7,8,12	1,995,458,624	100,34325
1,4,5,7	2,017,234,067	101,43675	1,4,7,9	2,009,364,109	101,0425	2,4,5,13	2,004,659,830	100,8075	2,5,7,11	2,001,141,138	100,629	2,3,9,13	1,998,207,999	100,4815	1,5,10,11	1,995,458,624	100,34325
1,2,3,11	2,017,169,532	101,435	1,3,5,11	2,009,314,425	101,04	1,4,7,12	2,004,606,318	100,80325	2,6,8,10	2,001,131,205	100,6285	2,5,8,12	1,998,153,228	100,47875	2,4,8,15	1,995,438,738	100,34225
2,3,6,7	2,017,099,919	101,4315	3,5,6,7	2,009,244,812	101,0365	1,3,8,11	2,004,506,909	100,79825	1,7,8,9	2,001,116,263	100,62775	2,6,8,11	1,998,128,375	100,4775	5,6,7,10	1,995,389,012	100,33975
1,3,4,9	2,016,996,068	101,42125	1,2,7,12	2,009,021,097	101,02525	1,3,6,14	2,004,501,942	100,798	1,4,7,14	2,001,051,638	100,6245	3,6,8,10	1,998,113,455	100,47675	1,6,9,12	1,995,339,307	100,33725
1,2,7,8	2,016,851,329	101,419	1,2,4,15	2,009,001,210	101,02425	1,2,9,11	2,004,452,216	100,7955	3,4,6,13	2,001,031,752	100,6235	2,6,9,10	1,998,058,762	100,474	1,4,11,12	1,995,279,648	100,33425
1,4,6,7	2,016,602,740	101,4065	1,5,7,8	2,008,996,223	101,024	1,3,9,10	2,004,437,296	100,79475	2,3,6,15	2,001,001,955	100,622	2,4,8,14	1,998,038,876	100,473	2,3,10,14	1,995,224,977	100,3315
1,2,3,12	2,016,553,057	101,404	2,3,7,10	2,008,722,802	101,01025	3,6,7,8	2,004,437,296	100,79475	1,2,10,13	2,000,987,013	100,62125	2,4,10,11	1,997,999,104	100,471	4,6,7,12	1,995,210,035	100,33075
40			120			200			280			360			440		
1,3,5,8	2,016,528,183	101,40275	1,3,5,12	2,008,697,950	101,009	2,6,7,9	2,004,382,603	100,792	2,5,7,11	2,000,882,616	100,616	1,2,11,13	1,997,984,183	100,47025	3,5,8,12	1,995,135,478	100,327
1,2,5,9	2,016,473,490	101,4	1,3,6,11	2,008,673,097	101,00775	2,4,7,11	2,004,322,944	100,789	3,5,7,10	2,000,867,696	100,61525	1,3,10,13	1,997,969,263	100,4695	3,6,8,11	1,995,110,625	100,32575
2,3,4,7	2,016,344,218	101,3935	1,3,8,9	2,008,648,223	101,0065	3,4,7,10	2,004,308,024	100,78825	1,3,9,12	2,000,817,991	100,61275	2,6,7,13	1,997,914,571	100,46675	2,5,9,12	1,995,080,785	100,32425
2,4,5,9	2,015,996,219	101,376	1,3,4,14	2,008,583,598	101,00325	1,3,7,13	2,004,293,104	100,7875	1,4,8,13	2,000,783,163	100,611	4,5,6,12	1,997,904,638	100,46625	2,6,9,11	1,995,055,932	100,323
1,3,6,8	2,015,886,855	101,3705	3,4,7,8	2,008,518,952	101	2,3,5,14	2,004,243,421	100,785	1,2,8,15	2,000,753,366	100,6095	3,5,7,11	1,997,864,866	100,46425	3,6,9,10	1,995,041,012	100,32225
1,2,6,9	2,015,832,162	101,36775	2,4,7,9	2,008,464,259	100,99725	1,6,7,10	2,004,143,968	100,78	3,4,7,12	2,000,688,719	100,60625	4,6,8,9	1,997,854,912	100,46375	3,4,8,14	1,995,021,126	100,32125
1,2,4,11	2,015,772,507	101,36475	2,3,5,11	2,008,414,576	100,99475	3,5,6,9	2,004,059,458	100,77575	2,5,6,13	2,000,609,174	100,60225	1,3,8,15	1,997,735,616	100,45775	1,5,7,15	1,995,011,172	100,32075
1,3,4,10	2,015,757,583	101,364	1,6,7,8	2,008,354,895	100,99175	2,4,6,13	2,004,049,502	100,77525	4,5,7,9	2,000,609,152	100,60225	1,4,9,13	1,997,710,720	100,4565	3,4,10,11	1,994,981,353	100,31925
2,4,6,7	2,015,702,891	101,36125	1,4,7,10	2,008,225,623	100,98525	3,4,5,11	2,003,999,797	100,77275	2,3,9,11	2,000,534,617	100,5985	1,2,9,15	1,997,680,923	100,455	2,4,9,14	1,994,966,433	100,3185
2,3,5,8	2,015,628,333	101,3575	1,2,5,14	2,008,161,020	100,982	1,3,8,12	2,003,890,434	100,76725	1,6,7,12	2,000,524,663	100,598	1,5,7,14	1,997,611,310	100,4515	1,3,1		

2.4 분석 데이터_ 1,365개 예정가격



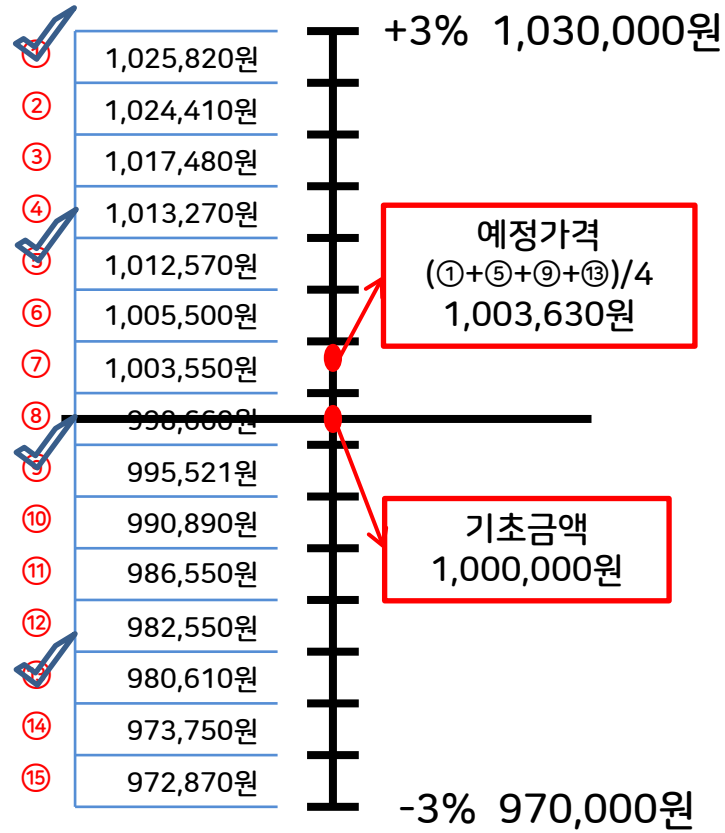
2.4 분석 데이터_ 1,365개 예정가격



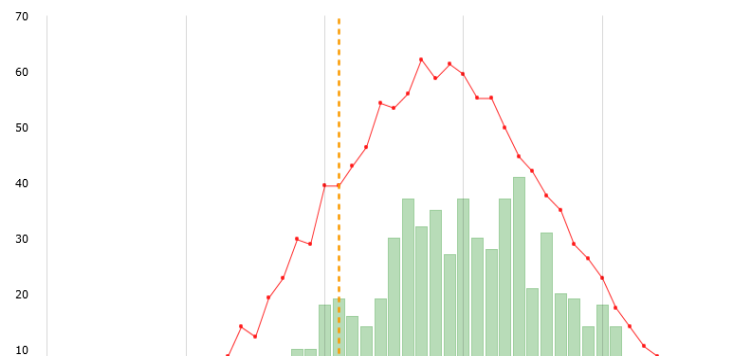
2.4 분석 데이터_ 1,365개 예정가격

구간	범위	구간	범위
1	97.00000000~97.37500000%	9	100.00000001~100.42857142%
2	97.37500001~97.75000001%	10	100.42857143~100.85714285%
3	97.75000002~98.12500002%	11	100.85714286~101.28571428%
4	98.12500003~98.50000003%	12	101.28571429~101.71428571%
5	98.50000004~98.87500004%	13	101.71428572~102.14285714%
6	98.87500005~99.25000005%	14	102.14285715~102.57142857%
7	99.25000006~99.62500006%	15	102.57142857~103.00000000%
8	99.62500007~100.00000000%	기초금액	100.000%

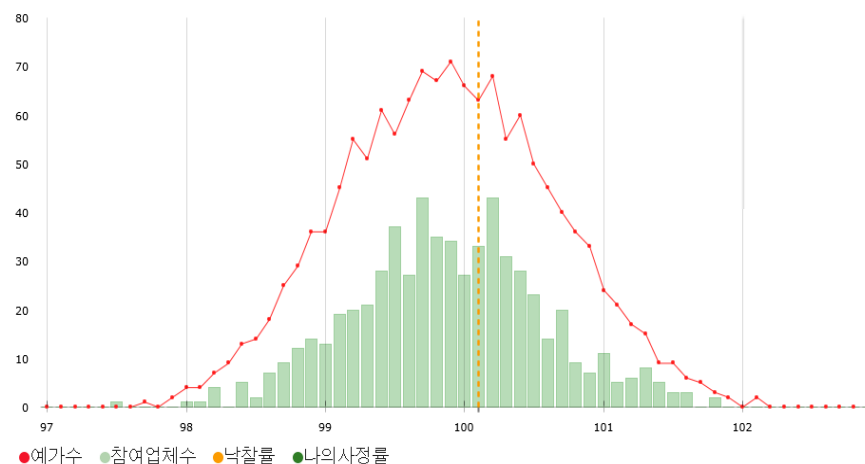
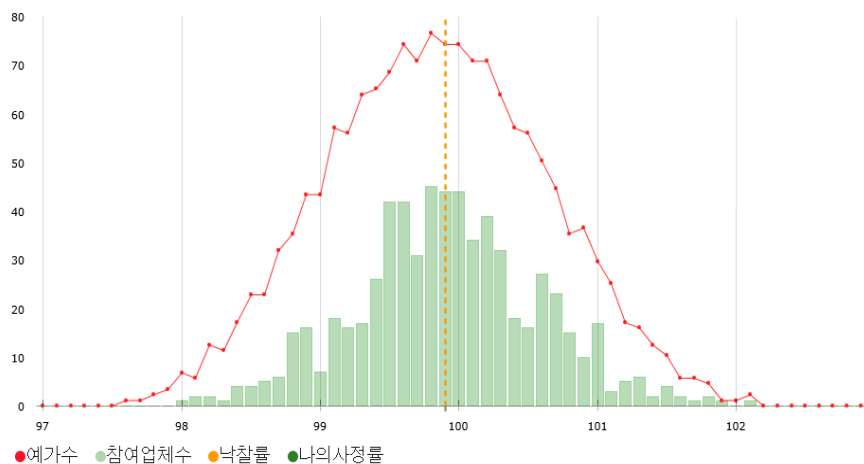
2.4 분석 데이터_ 1,365개 예정가격



2.4 분석 데이터_ 1,365개 예정가격



발주처의 데이터는 **정규분포의 특성을** 가짐

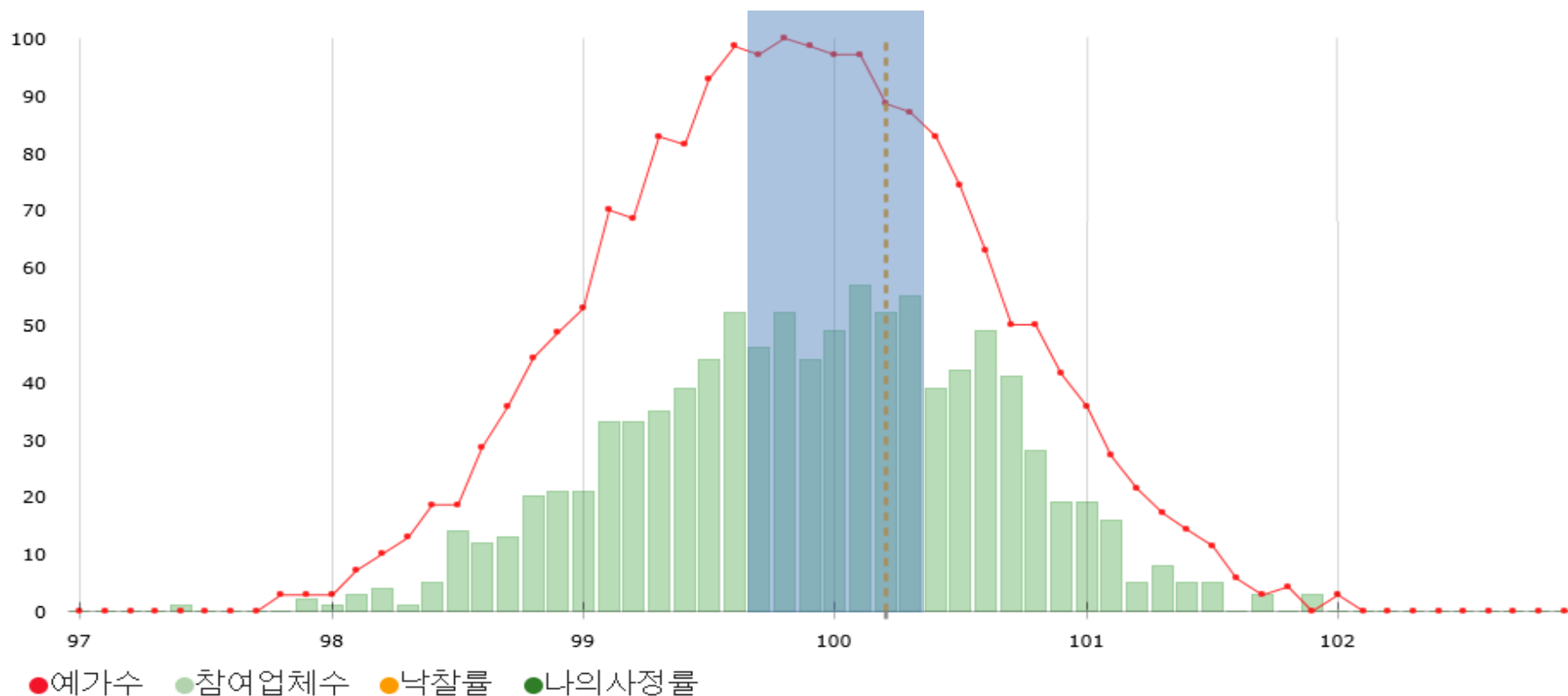


3. 분석의 전략

- 중앙 사정률
- 외곽 사정률
- 중간 사정률

2.1 전략_중앙 사정률

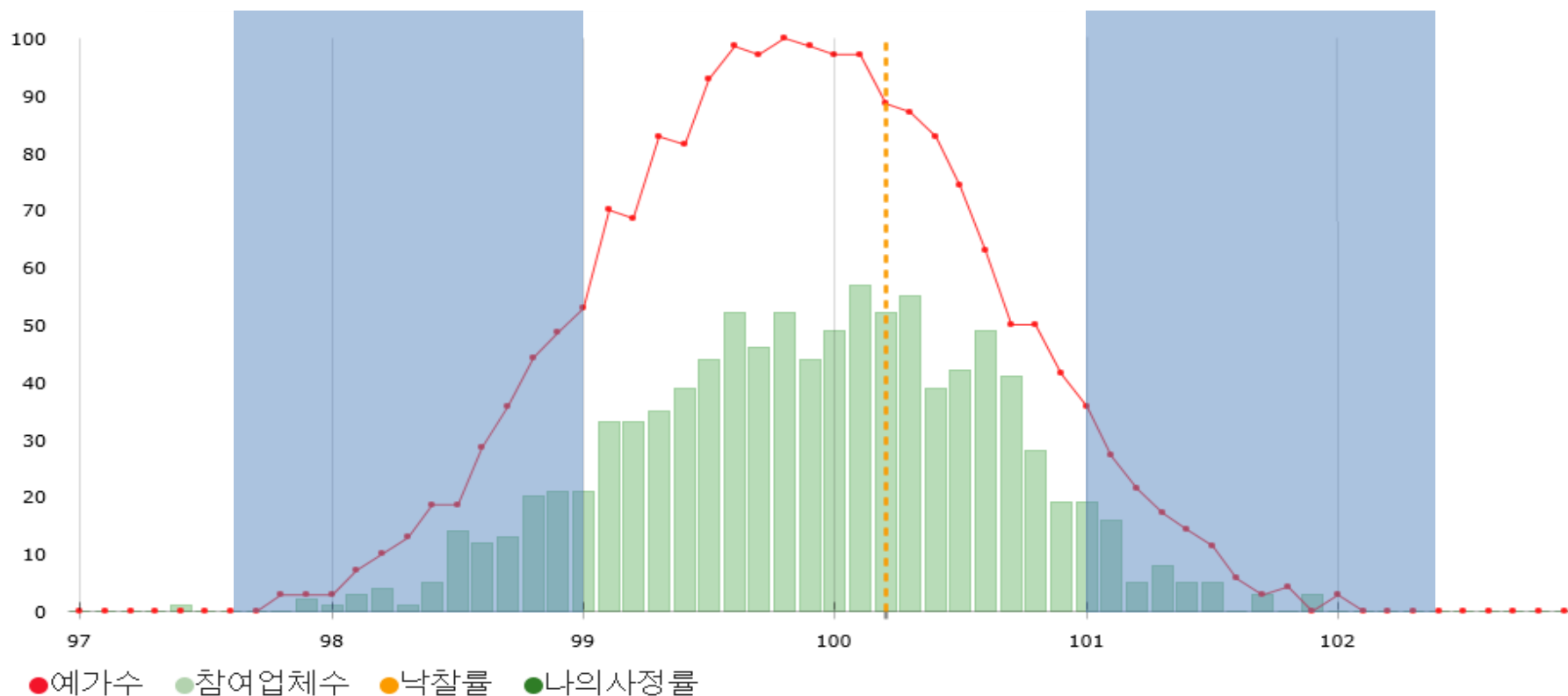
[0% 기준 : -0.3%~+0.3%]
[100% 기준 : 99.7%~100.3%]



낙찰 사정률이 많이 나오는 구간에 투찰하는 전략시 활용
[관내 / 특수공고]

3.2 전략_외곽 사정률

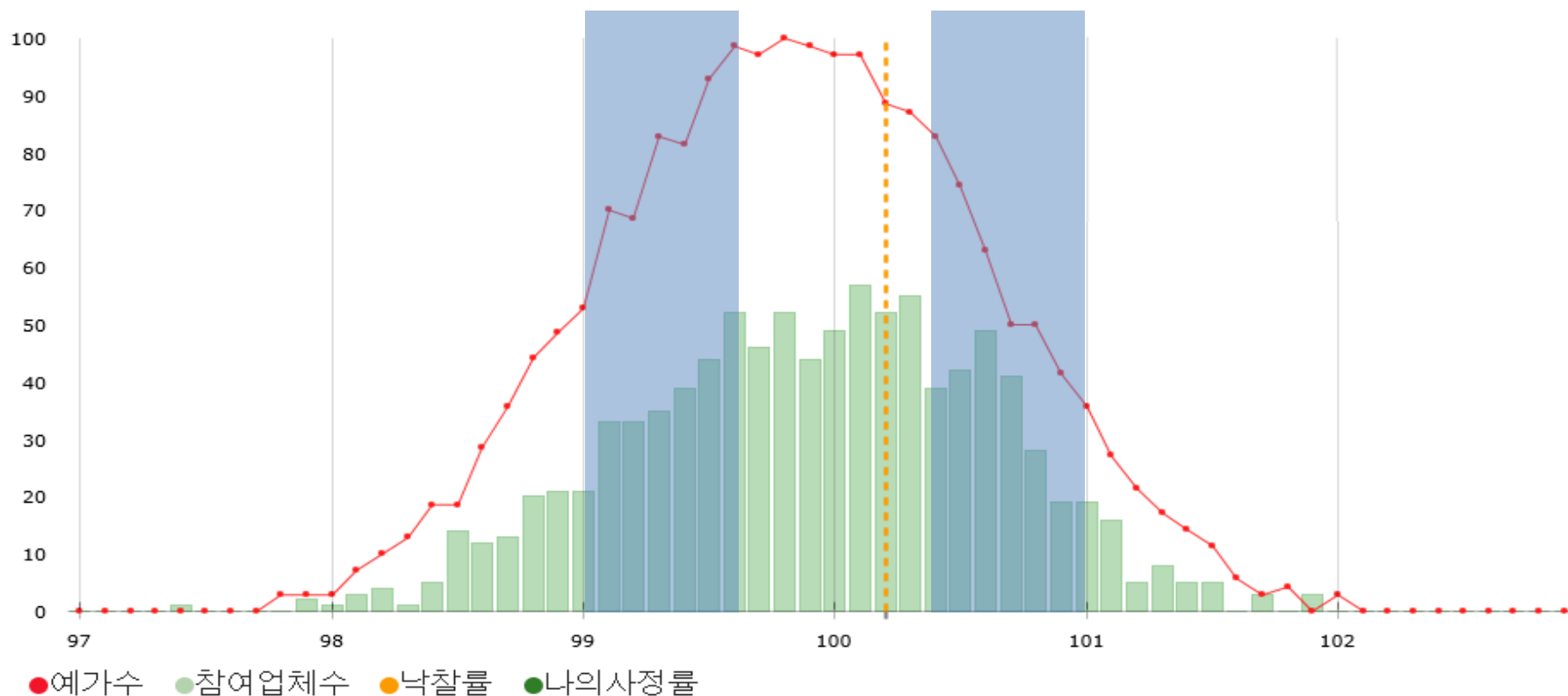
[0% 기준 : -1% 이하, +1% 이상]
[100% 기준 : 99% 이하, 101% 이상]



의도적으로 경쟁을 피하는 투찰 전략시 활용 [꾸준히 투찰해야 함]
[전국 / 도내]

3.3 전략_중간 사정률

[0% 기준 : -1%~-0.3%, +0.3%~1%]
[100% 기준 : 99%~99.7%, 100.3%~101%]



예가 ▲ / 참여업체 ▼ 구간에 투찰을 하는 전략을 적용시 활용
[도내]

Q & A

정답 및 해설

공고명	시설장비사무소 생활관 리모델링 공사		
기초금액	1,636,770,700원	추정가격	1,578,882,455원
평가기준	조달청 적격심사	발주처	인천광역시교육지원청
종목	실내건축	지역	인천
자격조건	3.1. 건설산업기본법령에 의한 "실내건축공사업"을 등록한 자로서 입찰공고일 전일부터 계약 체결일까지 주된 영업소재지를 계속 인천광역시에 둔 자이어야 합니다.		

예제) 위 입찰공고를 보고 답을 해 보세요.

[1] 시공경험 점수를 만점(15점)을 받기 위해 실내건축공사업의 5년 실적은 얼마나 있어야 하나요?

시공경험 만점기준(기초금액 x 1배수) = 1,636,770,700원 x 1배 = 1,636,770,700원

[2] A업체가 5년 실적 1,500,000,000원 인 경우 시공경험 점수는?

1,500,000,000원 / 1,636,770,700원 = 0.91643...[실적계수]

※ 0.91643... x 15점 = 13.7465..점(소수점 셋째자리 올림)

최종점수 : 13.75점

공고명	미추홀구 2지역 블록정비공사		
기초금액	1,914,084,000원	추정가격	1,830,985,455원
평가기준	지방자치단체 적격심사	발주처	인천광역시
종목	상.하수도	지역	인천
자격조건	① 건설산업기본법에 의한 "상하수도설비공사업"을 모두 등록한 업체 ② 입찰공고일 전일 현재 인천광역시에 주된 영업소를 둔 자		

9. 적격심사

○ 낙찰자 결정을 위한 적격심사기준은『지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 제2장 시설공사 적격심사 세부기준』<별표4> 적용합니다.

- 시공경험 평가 및 시공비율 산출과 평가방법

. 시공경험은 "시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰"로 평가

. 시공경험 및 공동수급체 구성원의 시공비율 평가시 적용하는 평가대상 업종별 추정가격은 아래의 금액과 같다.

예제) 위 입찰공고를 보고 답을 해 보세요.

(1) 상.하수도 공사업의 5년 실적은 얼마나 되어야 하나요?

$$\text{시공경험 만점기준(추정가격} \times 0.8\text{배수)} = 1,830,985,455\text{원} \times 0.8 = 1,464,788,364\text{원}$$

(2) A업체가 5년 실적 1,500,000,000원 인 경우 시공경험 점수는 얼마인가요?

$$(1,500,000,000\text{원} \div 1,464,788,364\text{원}) \times 100 = 102.40387\% \\ 100\%\text{이상의 A등급이므로 시공경험 점수는 15점입니다}$$

<별표 4>

나) 전문공사 업종등급점수

(단위: 점)

구 분	A등급	B등급	C등급	D등급	E등급	F등급	G등급	H등급
평가비율	80% 이상	70% 이상	60% 이상	50% 이상	40% 이상	30% 이상	20% 이상	20% 미만
점 수	15.0	13.0	11.0	9.0	7.0	5.0	3.0	1.0

$$\text{업종별 점수} = \text{해당업종 등급 점수 (15점)} \times \text{업종평가비율(100\%)}$$

$$\text{업종별 점수} = 15 \times 1$$

최종점수 : 15점

공고명	00초등학교 개선공사		
기초금액	263,037,000원	추정가격	239,124,545원
평가기준	지방자치단체 적격심사	발주처	인천광역시 경제자유구역청
종목	금속창호.지붕건축물조립	지역	인천
자격조건	3.1 건설산업기본법령에 의한 금속창호.지붕건축물조립공사업(주력분야: 금속구조물.창호.온실공사업) 면허를 등록한 업체이어야 합니다. 3.2 주된 영업소가 입찰공고일 전일 현재 인천광역시에 소재한 업체이어야 하며, 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격을 유지하여야 합니다.		

<공고문>

2. 입찰 및 계약방식

2.5 적격심사대상공사입니다.

2.5.1 적격심사기준은 “지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 제2장 지방자치단체 시설공사 적격심사 세부기준”이 적용됩니다.

2.5.2 본 공사의 적격심사 대상업종은 **금속구조물·창호·온실공사업** 입니다.

2.5.3 추정가격 4억원 미만 2억원 이상인 입찰공사 평가기준에 의합니다.

예제) 위 입찰공고를 보고 답을 해 보세요.

[1] 위 공고의 조건을 그대로 적용하고 현재 공고일이 2026년 5월 25일 일때 실적은 얼마나 되어야 하나요?

실적인정기간이 4년 이상이므로 추정가격의 70%이상이면 A등급에 해당합니다.

시공경험 만점기준(추정가격 x 0.7배수) = 469,600,000원 x 0.7 = 328,720,000원

[2] 현재 공고일이 2026년 10월 12일인 경우 실적은 얼마나 되어야 하나요?

실적인정기간이 4년 미만이므로 추정가격의 60%이상이면 A등급에 해당합니다.

시공경험 만점기준(추정가격 x 0.6배수) = 469,600,000 원 x 0.6 = 281,760,000원

예제) 앞의 [별표 8] 내용을 적용하여 다음을 풀어보세요.

· A전문건설업체(철콘 공사업)

부채비율 : 38.39%

유동비율 : 256.07%

· 철콘 업종 평균 비율

부채비율 : 64.75%,

유동비율 : 204.50%

1. A전문건설업체 부채비율 점수는 몇 점 인가요?

$$[38.39 \% \div 64.75 \%] \times 100 = 59.2895..%$$

=> 100% 미만으로 A등급 5점

2. A전문건설업체 유동비율 점수는 몇 점 인가요?

$$[256.07 \% \div 204.50 \%] \times 100 = 125.2176..%$$

=> 100% 이상으로 A등급 5점

예제) 입찰가격 점수를 계산해 보세요.

$$\text{평점(점)} = 70 - 4 \times \left| \left(\frac{90}{100} - \frac{\text{입찰가격}-A}{\text{예정가격}-A} \right) \times 100 \right|$$

- 입찰가격 : 1,309,084,470원
- 예정가격 : 1,464,213,250원
- A : 85,857,754원

위와 같을 때 입찰가격점수는 얼마인가요?

풀이)

$$\text{입찰가격}-A / \text{예정가격}-A = 1,223,226,716 / 1,378,355,496 = 0.88745..(\text{소수점 다섯째 자리에서 반올림}) = 0.8875$$

$$\begin{aligned} & 70 - 4 \times |(0.90 - 0.8875) \times 100| \\ &= 70 - 4 \times |0.0125 \times 100| \\ &= 70 - 4 \times |1.25| \\ &= 70 - 5 \\ &= 65 \end{aligned}$$

※ 입찰가격점수는 65점입니다.

3. 자기평가표 작성 예제

예제) 아래 '업체정보'와 '3-1.공고예시'내용에 따라 '아이건설'의 자기평가표를 작성하시오.

<지방자치단체 적격심사 기준 별표 5 적용>

1. 수행능력평가 점수

- 시공경험

점수 = (3년 이상 실적 / 추정가격 X 0.7) x 100
점수 = (475,000,000 / 350,528,182원) x 100
점수 = 1.35509..... x 100 = 135.509%

따라서, 70% 이상(4년이상)의 A등급이므로 시공경험
점수는 10점입니다.

- 경영상태(별표1)

- 부채비율 점수

업체 평가 부채비율 = 해당 업체 부채비율/ 업종 평균 부채비율
업체 평가 부채비율 = 58.14% / 55.60%

업체 평가 부채비율 = 104.5683...%

평가등급기준 부채비율 100%이상 130%미만에 해당되므로, 4.5점

- 유동비율 점수

업체 평가 유동비율 = 해당 업체 유동비율/ 업종 평균 유동비율

업체 평가 유동비율 = 243.73% / 223.57%

업체 평가 유동비율 = 109.0173...%

평가등급기준 유동비율 100% 이상에 해당되므로, 5점 만점

- 최종 점수 = 부채비율 점수(4.5점), 유동비율 점수(5점)을 합산하여 9.5점

2. 입찰가격 점수

평점 : $80 - 20 \times |(90/100 - \text{입찰가격-A}/\text{예정가격-A}) \times 100|$

[입찰가격-A/예정가격-A]

= 442,064,511원 / 492,555,641원

= 0.89749... = 0.8975(다섯째자리 반올림)

= $80 - 20 \times |(0.9 - 0.8975) \times 100|$

= $80 - 20 \times |0.0025 \times 100|$

= $80 - 20 \times |0.25|$

= 80 - 5

= 75 (입찰가격점수는 75점입니다.)

3. 자기평가표 작성 예제

4. 종합평가표

(단위 : 점)

심사분야	심사항목	배 점	자기평점	심사평점
계		100	94.5	
수행능력평가	시 공 경 험	10	10	
	경 영 상 태	10	9.5	
	신 인 도			
	시 공 여 유 율			
	접 근 성			
입찰가격		80	75	
하도급관리계획 등의 적정성 평가				
자재와 인력조달 가격의 적정성 평가				
그밖에 해당공사 수행능력상 결격여부				
지역 업체의 해당지역 영업활동기간				
해당지역 실제영업활동 여부				

※ 적격통과점수 95점
점수 미달로 적격심사 탈락

※ 종합평가표는 해당 항목만 기재