

# 2025년 전문건설업조사 결과(잠정)

2026. 9.

## 일 러 두 기

- ☐ 이 자료는 「건설산업기본법」에 따른 전문건설업체의 **국내공사** 실적을 집계한 자료임
  - 2025년 12월 31일 기준, 기계설비 관련 업종을 제외한 **전문건설업종 12개 및 주력분야 20개**에 해당하는 사업체를 대상으로 집계함
  - ※ 시설물유지관리업은 2023.12.31일자로 유효기간이 종료됨에 따라 기존 등록업체는 종합건설업 또는 전문건설업으로 업종을 전환함
- ☐ 이 자료의 업종 분류는 「건설산업기본법 시행령」 제7조 및 별표 1에 따름
- ☐ 「건설산업기본법 시행령」 개정(2022.1.1)에 따라 전문건설업종이 개편되고 주력분야 공시제가 도입됨
  - 전문업종 개편 : 종전 29개 업종에서 14개 업종으로 개편
  - 주력분야 공시제 도입 : 종전 전문건설업종 27개를 기준으로 분류
- ☐ 이 자료는 시·도별 및 업종별 계약액, 기성액 등 전문건설공사 실적을 수록한 잠정 자료로, 향후 공표되는 확정 자료와 차이가 있을 수 있음
  - **확정 자료는 2026년 11월 말경 대한전문건설협회 홈페이지(www.kosca.or.kr)에 공표할 예정임**
- ☐ 이 자료에서 사용한 기호 ‘—’ 는 해당 사항이 없거나 실적이 없음을 의미함
- ☐ 금액의 단위는 모두 **백만원**이며, 통계표의 수치는 반올림하였으므로 세부 항목의 합계가 총계와 일치하지 않을 수 있음
- ☐ 수록 내용에 관한 사항은 대한전문건설협회 경영정책본부 디지털혁신팀(02-3284-1041)으로 문의하시기 바람

# 2025년 전문건설업조사 결과 (잠정)

## [공사실적 부문]

### 신고업체수



### 건설기성액

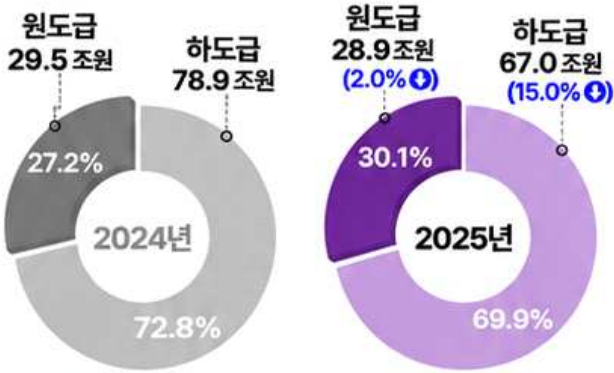


### 건설계약액

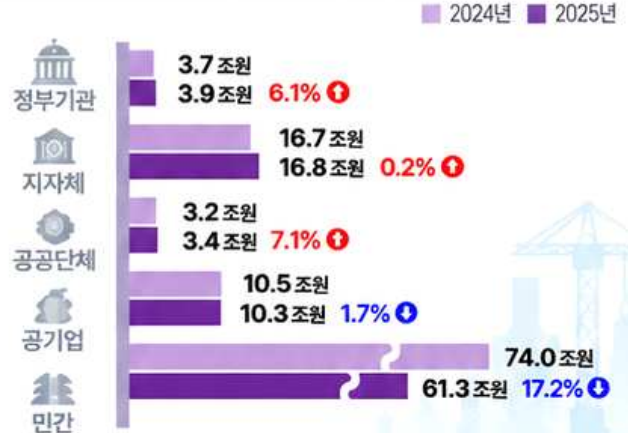


### 건설기성액

#### 원·하도급(국내)



#### 발주자별 기성액(국내)

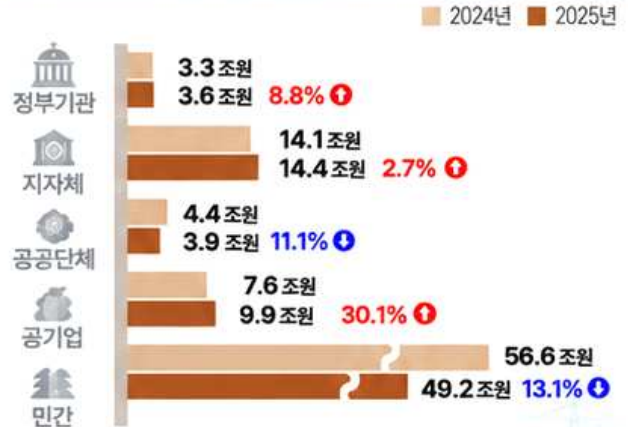


### 건설계약액

#### 원·하도급(국내)



#### 발주자별 계약액(국내)



## 2025년 기준 전문건설업조사 결과

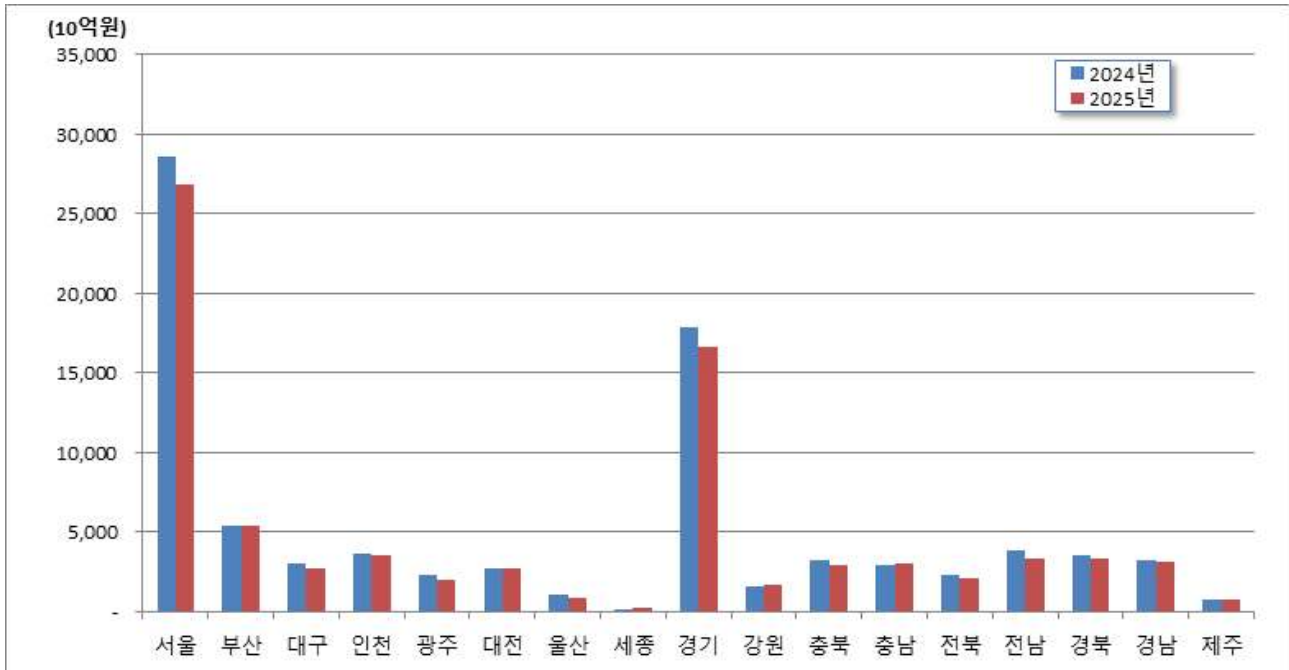
- 전문건설 계약액은 81조3천억원으로 전년대비 4조9천억(-5.7%) 감소
  - 토목부문 1조817억원(6.5%) 증가, 건축부문 4조9,820억원(-8.1%) 감소
  - 산업설비 8,472억원(-22.3%) 감소, 조경부문 1,634억원(-3.5%) 감소
    - 토목부문에서 도로터널, 지하철 등 증가, 건축부문은 초고층아파트, 오피스텔, 호텔·숙박시설 등 감소, 산업설비부문은 제철소 및 석유화학공장, 기타플랜트설비공사 등 감소
- 전문건설 기성액은 95조9천억원으로 전년대비 12조4천억(-11.5%) 감소
  - 토목부문 5,162억원(-2.6%) 감소, 건축부문 11조3,884억원(-14.5%) 감소
  - 산업설비 854억원(-2.1%) 감소, 조경부문 4,738억원(-8.4%) 감소

- 기성액은 '21년~'23년 증가 후 '24년부터 감소세 지속, 계약액은 '20년~'22년 증가 후 '23년부터 감소세 지속



# 1. 전문건설공사 계약액

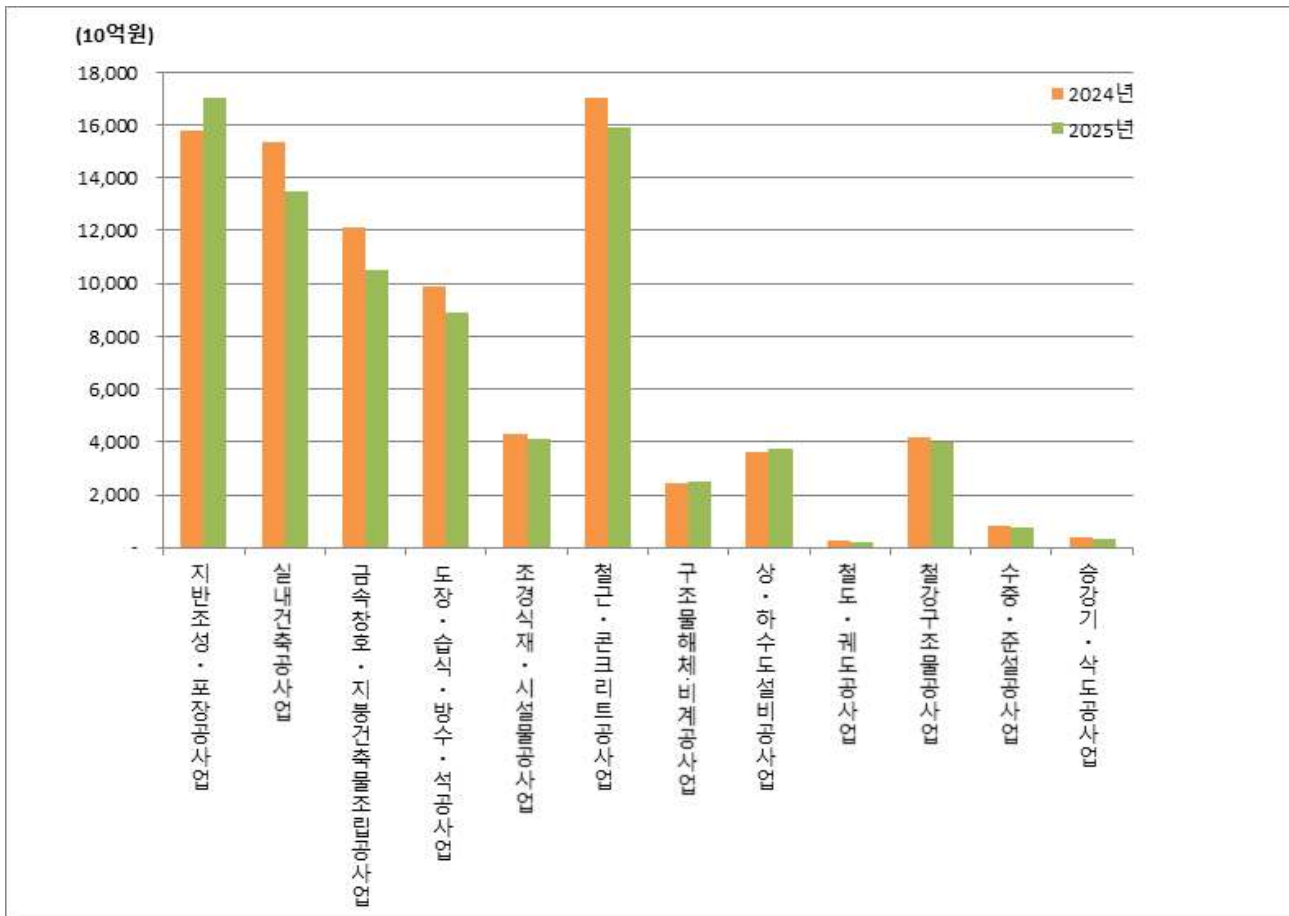
## 가. 시도별 계약액



(단위 : 백만원, %)

| 구분      | '24년도      | '25년도      | 증감율   | 구성비   |
|---------|------------|------------|-------|-------|
| 전국      | 86,267,218 | 81,356,354 | -5.7  | 100.0 |
| 서울특별시   | 28,608,032 | 26,878,421 | -6.0  | 33.0  |
| 부산광역시   | 5,436,666  | 5,371,934  | -1.2  | 6.6   |
| 대구광역시   | 2,987,083  | 2,690,339  | -9.9  | 3.3   |
| 인천광역시   | 3,686,126  | 3,504,722  | -4.9  | 4.3   |
| 광주광역시   | 2,355,884  | 2,035,973  | -13.6 | 2.5   |
| 대전광역시   | 2,674,319  | 2,709,624  | 1.3   | 3.3   |
| 울산광역시   | 1,069,812  | 915,697    | -14.4 | 1.1   |
| 세종특별자치시 | 195,965    | 198,868    | 1.5   | 0.2   |
| 경기도     | 17,881,921 | 16,684,831 | -6.7  | 20.5  |
| 강원도     | 1,598,509  | 1,647,248  | 3.0   | 2.0   |
| 충청북도    | 3,225,450  | 2,950,810  | -8.5  | 3.6   |
| 충청남도    | 2,907,612  | 3,055,201  | 5.1   | 3.8   |
| 전북특별자치도 | 2,260,983  | 2,107,264  | -6.8  | 2.6   |
| 전라남도    | 3,815,344  | 3,320,571  | -13.0 | 4.1   |
| 경상북도    | 3,561,533  | 3,342,795  | -6.1  | 4.1   |
| 경상남도    | 3,245,996  | 3,173,026  | -2.2  | 3.9   |
| 제주특별자치도 | 755,983    | 769,030    | 1.7   | 0.9   |

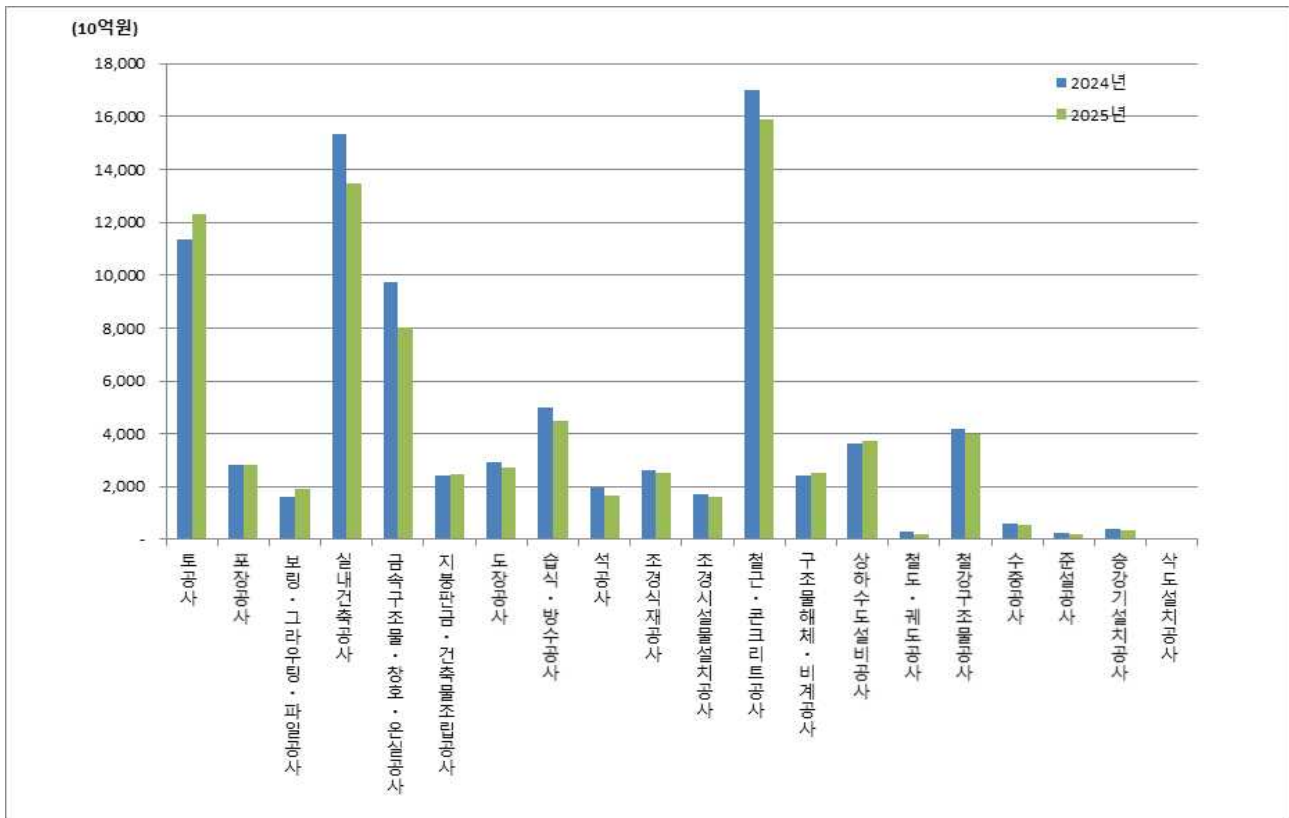
## 나. 업종별 계약액



(단위 : 백만원, %)

| 구분               | '24년도      | '25년도      | 증감율   | 구성비   |
|------------------|------------|------------|-------|-------|
| 합계               | 86,267,218 | 81,356,354 | -5.7  | 100.0 |
| 지반조성·포장공사업       | 15,768,504 | 17,013,833 | 7.9   | 20.9  |
| 실내건축공사업          | 15,334,919 | 13,486,308 | -12.1 | 16.6  |
| 금속창호·지붕건축물조립 공사업 | 12,150,414 | 10,510,051 | -13.5 | 12.9  |
| 도장·습식·방수·석공사업    | 9,906,346  | 8,865,794  | -10.5 | 10.9  |
| 조경식재·시설물공사업      | 4,313,801  | 4,106,514  | -4.8  | 5.0   |
| 철근·콘크리트공사업       | 17,012,257 | 15,886,978 | -6.6  | 19.5  |
| 구조물해체·비계공사업      | 2,418,988  | 2,518,300  | 4.1   | 3.1   |
| 상·하수도설비공사업       | 3,644,824  | 3,717,349  | 2.0   | 4.6   |
| 철도·궤도공사업         | 274,389    | 182,846    | -33.4 | 0.2   |
| 철강구조물공사업         | 4,188,052  | 3,982,867  | -4.9  | 4.9   |
| 수중·준설공사업         | 843,672    | 748,971    | -11.2 | 0.9   |
| 승강기·삭도공사업        | 411,051    | 336,542    | -18.1 | 0.4   |

## 다. 주력분야별 계약액



(단위 : 백만원, %)

| 구분            | '24년도      | '25년도      | 증감율   | 구성비   |
|---------------|------------|------------|-------|-------|
| 합계            | 86,267,218 | 81,356,354 | -5.7  | 100.0 |
| 토공사           | 11,330,150 | 12,284,112 | 8.4   | 15.1  |
| 포장공사          | 2,835,067  | 2,837,335  | 0.1   | 3.5   |
| 보링·그라우팅·파일공사  | 1,603,287  | 1,892,387  | 18.0  | 2.3   |
| 실내건축공사        | 15,334,919 | 13,486,308 | -12.1 | 16.6  |
| 금속구조물·창호·온실공사 | 9,738,385  | 8,022,666  | -17.6 | 9.9   |
| 지붕판금·건축물조립공사  | 2,412,030  | 2,487,385  | 3.1   | 3.1   |
| 도장공사          | 2,940,338  | 2,722,152  | -7.4  | 3.3   |
| 습식·방수공사       | 4,984,653  | 4,477,329  | -10.2 | 5.5   |
| 석공사           | 1,981,355  | 1,666,313  | -15.9 | 2.0   |
| 조경식재공사        | 2,619,027  | 2,507,970  | -4.2  | 3.1   |
| 조경시설물설치공사     | 1,694,774  | 1,598,545  | -5.7  | 2.0   |
| 철근·콘크리트공사     | 17,012,257 | 15,886,978 | -6.6  | 19.5  |
| 구조물해체·비계공사    | 2,418,988  | 2,518,300  | 4.1   | 3.1   |
| 상하수도설비공사      | 3,644,824  | 3,717,349  | 2.0   | 4.6   |
| 철도·궤도공사       | 274,389    | 182,846    | -33.4 | 0.2   |
| 철강구조물공사       | 4,188,052  | 3,982,867  | -4.9  | 4.9   |
| 수중공사          | 617,278    | 558,223    | -9.6  | 0.7   |
| 준설공사          | 226,394    | 190,747    | -15.7 | 0.2   |
| 승강기설치공사       | 406,183    | 328,216    | -19.2 | 0.4   |
| 삭도설치공사        | 4,868      | 8,326      | 71.0  | 0.0   |

## 라. 도급별 계약액

(단위 : 백만원, %)

| 구 분   | '24년도      | '25년도      | 증감율  | 구성비   |
|-------|------------|------------|------|-------|
| 합 계   | 86,267,218 | 81,356,354 | -5.7 | 100.0 |
| 원 도 급 | 26,428,857 | 26,088,313 | -1.3 | 32.1  |
| 하 도 급 | 59,838,360 | 55,268,040 | -7.6 | 67.9  |

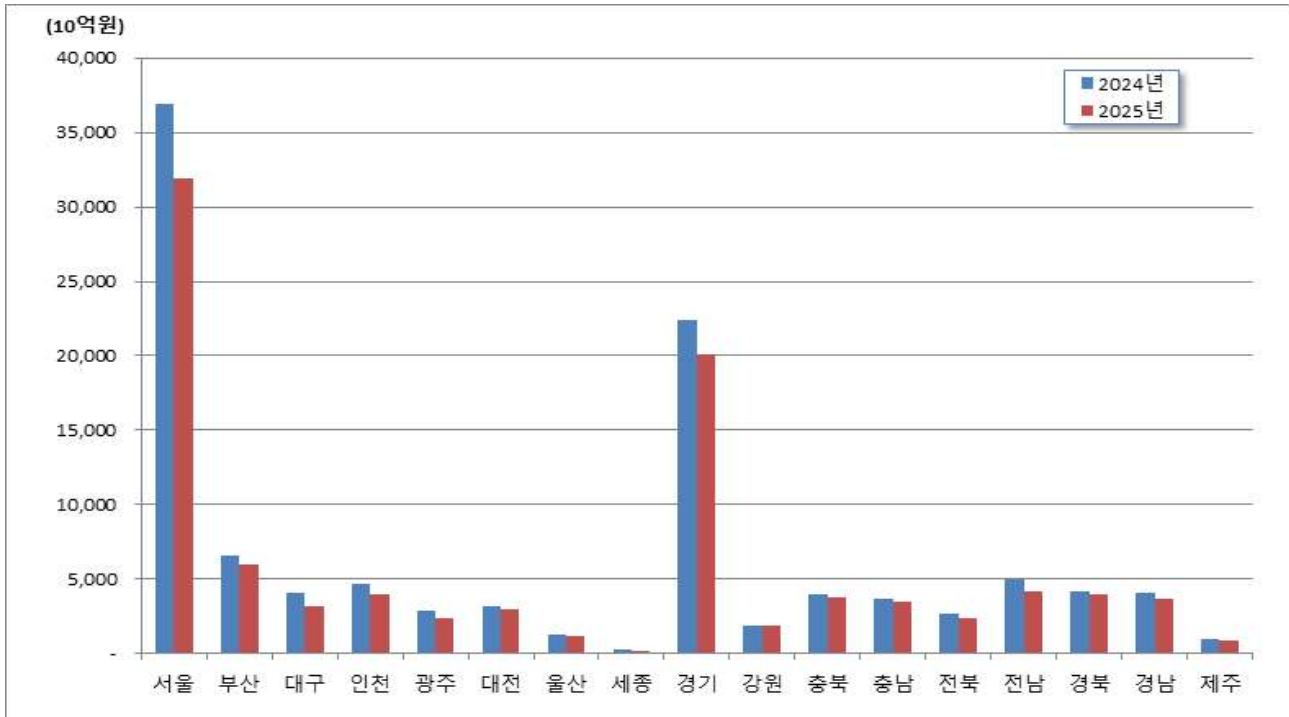
## 마. 발주자별 계약액

(단위 : 백만원, %)

| 구 분    | '24년도      | '25년도      | 증감율    | 구성비   |
|--------|------------|------------|--------|-------|
| 합 계    | 86,267,218 | 81,356,354 | -5.7   | 100.0 |
| 정부기관   | 3,343,202  | 3,638,243  | 8.8    | 4.5   |
| 지방자치단체 | 14,103,849 | 14,487,107 | 2.7    | 17.8  |
| 공공단체   | 4,497,477  | 3,997,154  | -11.1  | 4.9   |
| 공 기 업  | 7,662,612  | 9,968,473  | 30.1   | 12.3  |
| 주한외국기관 | 47,950     | 58,894     | 22.8   | 0.1   |
| 민 간    | 56,611,217 | 49,206,483 | -13.1  | 60.5  |
| 해외외국기관 | 911        | 0          | -100.0 | 0.0   |

## 2. 전문건설공사 기성액

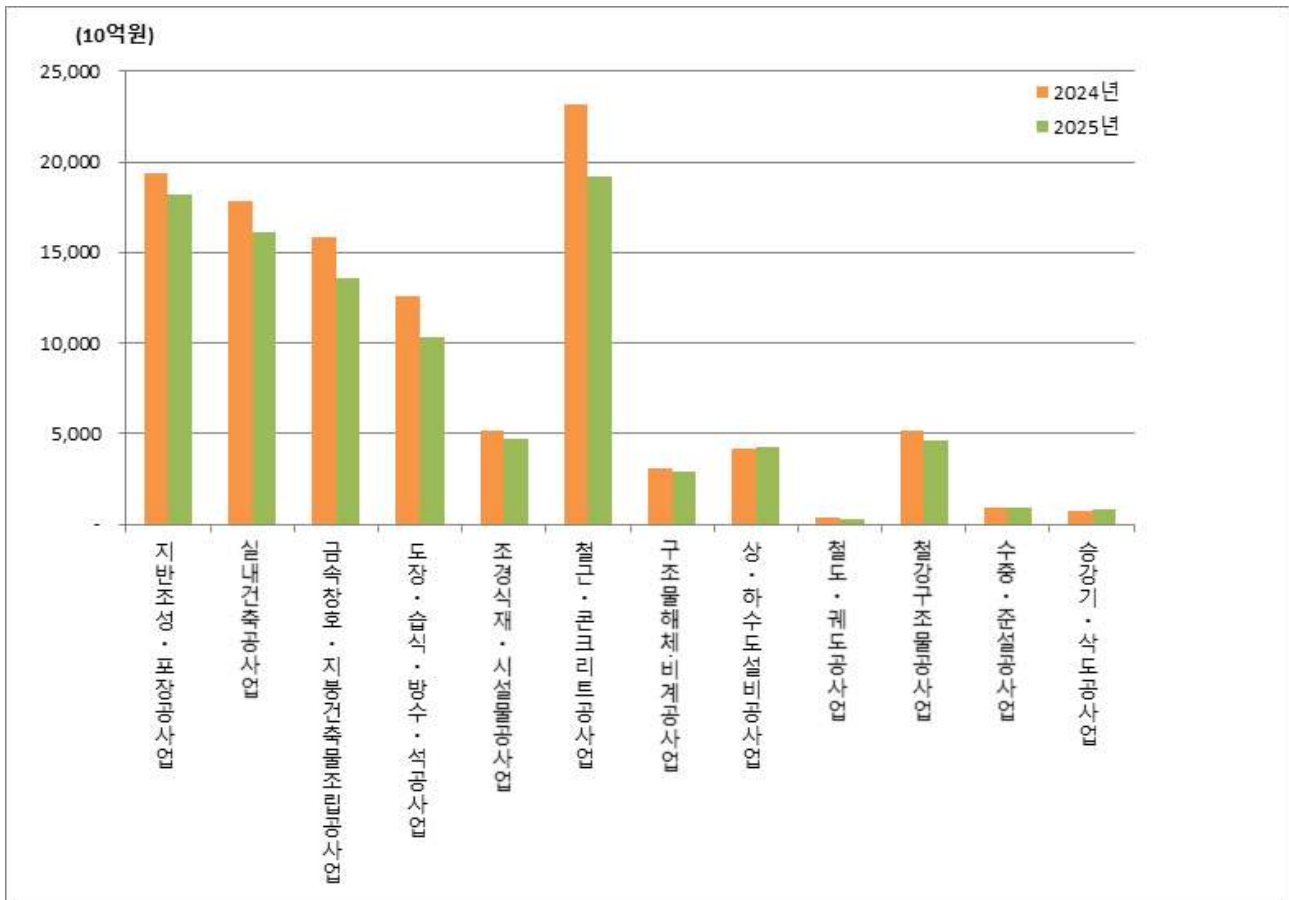
### 가. 시도별 기성액



(단위 : 백만원, %)

| 구분      | '24년도       | '25년도      | 증감율   | 구성비   |
|---------|-------------|------------|-------|-------|
| 전국      | 108,453,020 | 95,989,197 | -11.5 | 100.0 |
| 서울특별시   | 36,924,588  | 31,920,962 | -13.6 | 33.3  |
| 부산광역시   | 6,604,795   | 5,925,364  | -10.3 | 6.2   |
| 대구광역시   | 4,038,593   | 3,154,736  | -21.9 | 3.3   |
| 인천광역시   | 4,643,882   | 3,984,750  | -14.2 | 4.2   |
| 광주광역시   | 2,862,350   | 2,330,272  | -18.6 | 2.4   |
| 대전광역시   | 3,192,590   | 2,967,150  | -7.1  | 3.1   |
| 울산광역시   | 1,238,771   | 1,179,723  | -4.8  | 1.2   |
| 세종특별자치시 | 223,949     | 197,573    | -11.8 | 0.2   |
| 경기도     | 22,412,256  | 20,096,848 | -10.3 | 20.9  |
| 강원도     | 1,829,791   | 1,897,396  | 3.7   | 2.0   |
| 충청북도    | 3,952,259   | 3,793,449  | -4.0  | 4.0   |
| 충청남도    | 3,699,833   | 3,515,025  | -5.0  | 3.7   |
| 전라북도    | 2,678,722   | 2,389,850  | -10.8 | 2.5   |
| 전라남도    | 5,006,015   | 4,201,634  | -16.1 | 4.4   |
| 경상북도    | 4,167,895   | 3,940,186  | -5.5  | 4.1   |
| 경상남도    | 4,022,175   | 3,662,049  | -9.0  | 3.8   |
| 제주특별자치도 | 954,556     | 832,231    | -12.8 | 0.9   |

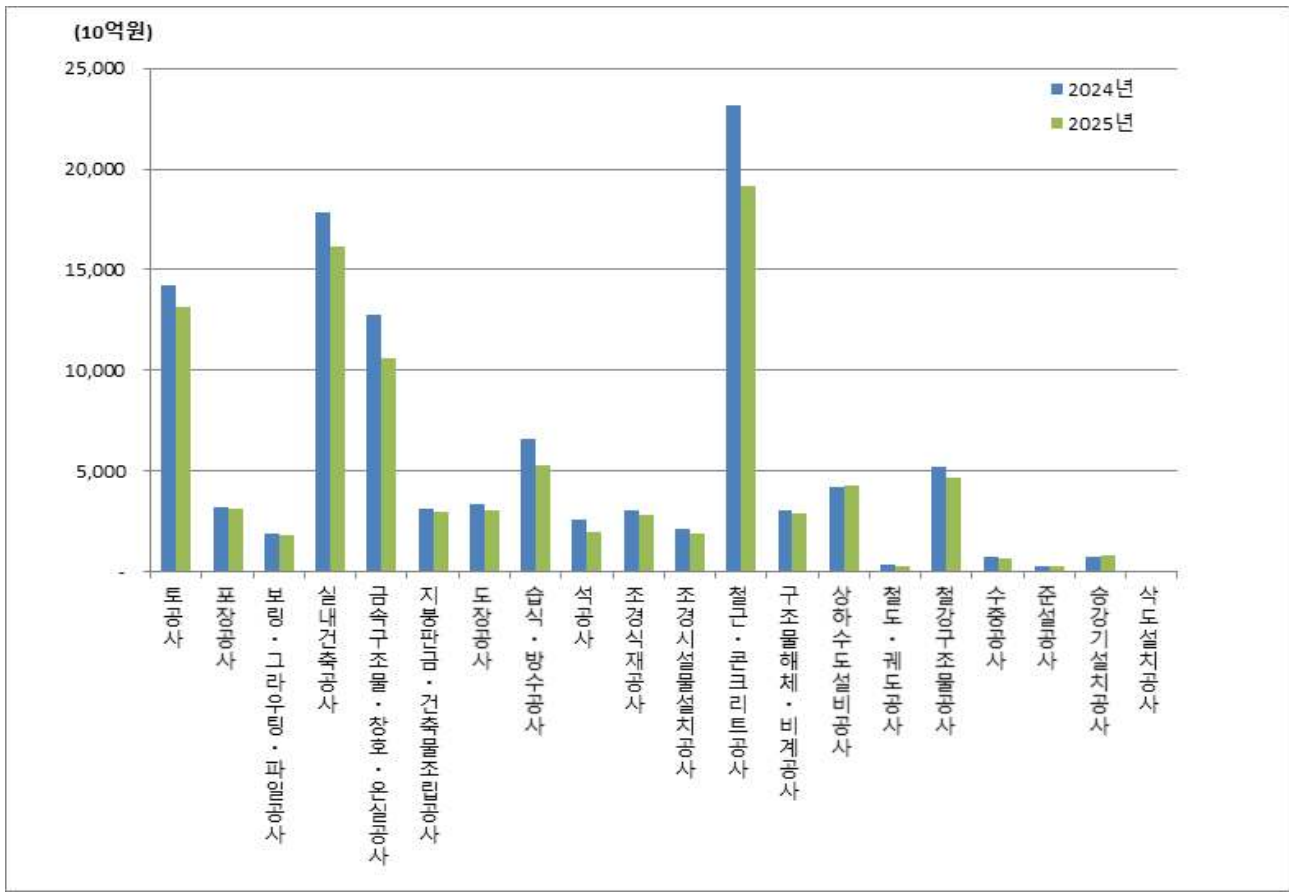
## 나. 업종별 기성액



(단위 : 백만원, %)

| 구 분              | '24년도       | '25년도      | 증감율   | 구성비   |
|------------------|-------------|------------|-------|-------|
| 합 계              | 108,453,020 | 95,989,197 | -11.5 | 100.0 |
| 지반조성·포장공사업       | 19,343,001  | 18,149,095 | -6.2  | 18.9  |
| 실내건축공사업          | 17,813,180  | 16,126,999 | -9.5  | 16.8  |
| 금속창호·지붕건축물조립 공사업 | 15,833,515  | 13,622,229 | -14.0 | 14.2  |
| 도장·습식·방수·석공사업    | 12,596,609  | 10,341,575 | -17.9 | 10.8  |
| 조경식재·시설물공사업      | 5,185,640   | 4,738,453  | -8.6  | 4.9   |
| 철근·콘크리트공사업       | 23,206,324  | 19,191,097 | -17.3 | 20.0  |
| 구조물해체·비계공사업      | 3,082,919   | 2,863,181  | -7.1  | 3.0   |
| 상·하수도설비공사업       | 4,171,675   | 4,290,646  | 2.9   | 4.5   |
| 철도·궤도공사업         | 332,125     | 257,532    | -22.5 | 0.3   |
| 철강구조물공사업         | 5,197,869   | 4,641,076  | -10.7 | 4.8   |
| 수중·준설공사업         | 939,384     | 961,779    | 2.4   | 1.0   |
| 승강기·삭도공사업        | 750,781     | 805,536    | 7.3   | 0.8   |

## 다. 주력분야별 기성액



(단위 : 백만원, %)

| 구분            | '24년도       | '25년도      | 증감율   | 구성비   |
|---------------|-------------|------------|-------|-------|
| 합계            | 108,453,020 | 95,989,197 | -11.5 | 100.0 |
| 토공사           | 14,234,761  | 13,176,302 | -7.4  | 13.7  |
| 포장공사          | 3,231,871   | 3,141,645  | -2.8  | 3.3   |
| 보링·그라우팅·파일공사  | 1,876,368   | 1,831,148  | -2.4  | 1.9   |
| 실내건축공사        | 17,813,180  | 16,126,999 | -9.5  | 16.8  |
| 금속구조물·창호·온실공사 | 12,724,281  | 10,618,699 | -16.5 | 11.1  |
| 지붕판금·건축물조립공사  | 3,109,234   | 3,003,530  | -3.4  | 3.1   |
| 도장공사          | 3,394,121   | 3,086,894  | -9.1  | 3.2   |
| 습식·방수공사       | 6,596,589   | 5,250,898  | -20.4 | 5.5   |
| 석공사           | 2,605,898   | 2,003,782  | -23.1 | 2.1   |
| 조경식재공사        | 3,053,764   | 2,837,062  | -7.1  | 3.0   |
| 조경시설물설치공사     | 2,131,875   | 1,901,391  | -10.8 | 2.0   |
| 철근·콘크리트공사     | 23,206,324  | 19,191,097 | -17.3 | 20.0  |
| 구조물해체·비계공사    | 3,082,919   | 2,863,181  | -7.1  | 3.0   |
| 상하수도설비공사      | 4,171,675   | 4,290,646  | 2.9   | 4.5   |
| 철도·궤도공사       | 332,125     | 257,532    | -22.5 | 0.3   |
| 철강구조물공사       | 5,197,869   | 4,641,076  | -10.7 | 4.8   |
| 수중공사          | 700,265     | 677,145    | -3.3  | 0.7   |
| 준설공사          | 239,119     | 284,634    | 19.0  | 0.3   |
| 승강기설치공사       | 744,499     | 795,811    | 6.9   | 0.8   |
| 삭도설치공사        | 6,282       | 9,725      | 54.8  | 0.0   |

## 라. 도급별 기성액

(단위 : 백만원, %)

| 구 분   | '24년도       | '25년도      | 증감율   | 구성비   |
|-------|-------------|------------|-------|-------|
| 합 계   | 108,453,020 | 95,989,197 | -11.5 | 100.0 |
| 원 도 급 | 29,526,163  | 28,938,594 | -2.0  | 30.1  |
| 하 도 급 | 78,926,857  | 67,050,603 | -15.0 | 69.9  |

## 마. 발주자별 기성액

(단위 : 백만원, %)

| 구 분    | '24년도       | '25년도      | 증감율    | 구성비   |
|--------|-------------|------------|--------|-------|
| 합 계    | 108,453,020 | 95,989,197 | -11.5  | 100.0 |
| 정부기관   | 3,701,727   | 3,925,926  | 6.1    | 4.1   |
| 지방자치단체 | 16,797,081  | 16,826,966 | 0.2    | 17.5  |
| 공공단체   | 3,265,187   | 3,496,203  | 7.1    | 3.6   |
| 공 기 업  | 10,548,175  | 10,365,887 | -1.7   | 10.8  |
| 주한외국기관 | 60,457      | 62,336     | 3.1    | 0.1   |
| 민 간    | 74,079,548  | 61,311,880 | -17.2  | 63.9  |
| 해외외국기관 | 845         |            | -100.0 | 0.0   |