

 <b>KICT</b> 한국건설기술연구원	<h1>설 명 자 료</h1>	<a href="http://www.kict.re.kr">http://www.kict.re.kr</a>
문의	강태경 선임연구위원	031-910-0418

## 2025년 4월 건설공사비지수 동향

- 한국건설기술연구원(원장 : 박선규)이 발표한 2025년 4월 건설공사비지수는 131.06(P)로 아스콘 및 아스팔트제품(4.07%), 기타 비금속광물제품(2.34%), 석회 및 석고제품(2.11%), 기타 화학제품(1.67%), 전지(1.42%), 건설 및 광물처리기계(0.91%) 등의 가격 상승과 전선 및 케이블(-2.46%), 제재목(-2.45%), 연안 및 내륙수상운송서비스(-1.98%), 경유(-1.82%), 골재 및 석재(-1.78%), 기타 철강1차제품(-1.52%) 등의 가격 하락을 종합하면 전월 대비 0.04% 하락(전년 동월대비로는 0.75% 상승)

	2024년 12월	2025년 1월	2025년 2월	2025년 3월	2025년 4월(p)
전 월 대 비	-0.08%	0.70%	-0.01%	0.07%	-0.04%
전년동월대비	1.04%	0.97%	0.75%	0.82%	0.75%

◦ 전월대비 주요변동 품목

- 상승 : 아스콘 및 아스팔트제품(4.07%), 기타 비금속광물제품(2.34%), 석회 및 석고제품(2.11%), 기타 화학제품(1.67%), 전지(1.42%), 건설 및 광물처리기계(0.91%), 합판(0.71%), 콘크리트 제품(0.64%)
- 하락 : 전선 및 케이블(-2.46%), 제재목(-2.45%), 연안 및 내륙수상운송서비스(-1.98%), 경유(-1.82%), 골재 및 석재(-1.78%), 기타 철강1차제품(-1.52%), 휘발유(-1.37%), 열연강판(-1.22%)

※ 붙임. “2025년 4월 건설공사비지수 동향”



# 2025년 4월 건설공사비지수 동향

2025. 5. 30.



## 1. 건설공사비지수 동향

- 2025년 4월 건설공사비지수(2020년 기준)는 131.06(P)로 전월 대비 0.04% 하락하였으며, 전년 동월대비로는 0.75% 상승

<표 1> 연도별 4월 및 최근의 월별 건설공사비지수 동향

(2020년 기준)

	연도별 4월 동향				최근의 월별동향					
	2022	2023	2024	2025	2024 11	12	2025 01	02	03	04 <sup>P)</sup>
지 수	123.27	127.45	130.08	131.06	130.22	130.12	131.03	131.02	131.11	131.06
전 월 비	1.49%	0.09%	0.02%	-0.04%	-0.05%	-0.08%	0.70%	-0.01%	0.07%	-0.04%
전년동월비	13.97%	3.39%	2.06%	0.75%	0.99%	1.04%	0.97%	0.75%	0.82%	0.75%
전년동기비	14.61%	5.04%	2.14%	0.82%	1.77%	1.71%	0.97%	0.86%	0.84%	0.82%

- 주1) 2020년으로 기준연도 변경에 따라 모든 월별 지수 수치가 변경되었으며, 최근 월 공표지수는 잠정치수(Provisional의 'P' 표기)로, 익월 확정지수가 되면서 수치가 변경될 수 있음에 유의
- 주2) 전년동기비는 금년 1월부터 금월까지의 물가(평균)를 전년 동기간 물가수준과 비교한 변동률임  
(자세한 사항은 <부록2>의 '3.2 용어정의'(p.9) 참고)

### ○ 동향분석

- 2025년 4월 건설공사비지수는 131.06(P)로 아스콘 및 아스팔트제품(4.07%), 기타 비금속광물제품(2.34%), 석회 및 석고제품(2.11%), 기타 화학제품(1.67%), 전지(1.42%), 건설 및 광물처리기계(0.91%), 합판(0.71%) 등의 가격 상승과 전선 및 케이블(-2.46%), 제재목(-2.45%), 연안 및 내륙수상운송서비스(-1.98%), 경유(-1.82%), 골재 및 석재(-1.78%), 기타 철강1차제품(-1.52%), 휘발유(-1.37%) 등의 가격 하락을 종합하면 전월 대비 0.04% 하락(전년 동월대비로는 0.75% 상승)
  - 아스콘 및 아스팔트제품(4.07%), 기타 비금속광물제품(2.34%), 석회 및 석고제품(2.11%), 기타 화학제품(1.67%), 전지(1.42%), 건설 및 광물처리기계(0.91%), 합판(0.71%), 콘크리트 제품(0.64%), 기타 일반목적용 기계(0.63%), 윤활유 및 그리스(0.5%), 철근 및 봉강(0.47%), 밸브(0.14%), 냉간압연강재(0.12%), 산업용 유리제품(전자기기용 제외)(0.07%), 강선(0.05%), 공기조절장치 및 냉장냉동 장비(0.04%), 나사 및 철선제품(0.03%), 건축용 플라스틱제품(0.01%) 등의 가격은 상승
  - 전선 및 케이블(-2.46%), 제재목(-2.45%), 연안 및 내륙수상운송서비스(-1.98%), 경유(-1.82%), 골재 및 석재(-1.78%), 기타 철강1차제품(-1.52%), 휘발유(-1.37%), 열연강판(-1.22%), 직물제품(-0.81%), 기타 섬유제품(-0.58%), 시멘트(-0.34%), 강화 및 재생목재(-0.33%) 등의 가격은 하락

○ 기여도(%p)가 큰 품목

- 아스콘 및 아스팔트제품(0.058), 철근 및 봉강(0.02), 콘크리트 제품(0.019), 석회 및 석고 제품(0.01), 합판(0.006), 기타 일반목적용 기계(0.003), 기타 화학제품(0.001), 밸브(0.001), 공기조절장치 및 냉장냉동 장비(0.001), 기타 비금속광물제품(0.001), 전지(0.001)
- 전선 및 케이블(-0.1), 제재목(-0.026), 경유(-0.019), 철강관(-0.007), 기타 철강1차제품(-0.006), 골재 및 석재(-0.003), 열연강판(-0.002), 전기회로 개폐 및 접속장치(-0.002), 중유(-0.001), 연안 및 내륙수상운송서비스(-0.001), 등유(-0.001), 시멘트(-0.001)

○ 전월대비 등락폭이 큰 세부품목

- 상승(%) : 납2차전지(6), 플라스터제품(5.1), 아스콘(4.1), 동봉(2.9), 내화물용원료(2.3), 체크밸브(2.3), 콘크리트파일(2), 화약및폭약(1.7), 소각로(1.5), 굴삭기(1.4), 로더및불도저(1.4), 가공합판(1), 에폭시수지(0.8), 스테인리스강선(0.8), 일반철근(0.8), 통신선및제어선(0.7), 윤활유(0.5), 경강선(0.5), 재생유(0.4), 가정용에어컨(0.4), 고장력철근(0.3), 일반합판(0.3), 알루미늄관(0.2), 유리섬유(0.2), 분노처리(0.2)
- 하락(%) : 아스팔트(-7.3), 마루용판재(-6.1), 권선(-5.4), 주석도금강판(-5.2), 병커C유(-5), 중유(-4.1), 전력선(-3.6), 알루미늄봉(-2.2), 모래(-2.1), 경유(-1.8), 쇠석(-1.7), 폴리스티렌수지(-1.6), 철강절단품(-1.5), 휘발유(-1.4), 열연강대및강판(-1.2), ABS수지(-1.2), 각재(-1.1), 천막및덮개(-1.1), 폴리에스터수지(-1.1), 광섬유케이블(-0.9), 페놀수지(-0.8), 커넥터(-0.7), 가스공급계기(-0.6), 이산화탄소(-0.6), 비닐도포직물(-0.6), 중밀도섬유판(MDF)(-0.5), 용접강판(-0.5), 포틀랜드시멘트(-0.4), 동판(-0.4)

## 2. 하위지수 동향

- 건설공사비지수는 14개의 기본 시설물지수(소분류지수), 7개의 중분류지수, 2개의 대분류지수, 건설공사비지수(최종지수)로 분류되며, 건물건설 및 건축보수지수는 전월 대비 0.02% 하락하였고, 토목건설지수는 전월 대비 0.09% 하락하였음
  - 건축건설 부문의 하위 지수 중 주거용건물지수는 전월 대비 0.02% 하락하였고, 비주거용건물지수는 전월 대비 0.02% 하락하였으며, 건축보수지수는 0.07% 하락하였음
  - 토목 부문의 하위 지수 중 도로, 철도, 항만 등을 포함하는 교통시설건설지수는 0.19% 상승하였고, 하천사방, 상하수도, 농림수산토목, 도시토목 등을 포함하는 일반토목시설건설지수는 0.20% 상승하였고, 환경정화시설, 발전소시설, 산업플랜트 등을 포함하는 산업시설건설지수는 0.35% 하락하였고, 기타건설지수는 0.41% 하락하였음
- \* 상위분류 지수는 하위분류지수와 다른 세부품목 및 가중치를 갖는 독립적 모델이며 각 하위지수의 가중치가 다르므로 하위지수 등락율 평균이 상위지수의 등락율이 되는 것은 아님

<표 2> 최근의 월별 건설공사비지수 동향

건설공사비지수 (2020년 기준)	2024년 11월	2024년 12월	2025년 1월	2025년 2월	2025년 3월	2025년 4월 잠정
<b>건설</b>	<b>130.22</b>	<b>130.12</b>	<b>131.03</b>	<b>131.02</b>	<b>131.11</b>	<b>131.06</b>
<b>건물건설 및 건축보수</b>	<b>129.42</b>	<b>129.27</b>	<b>130.13</b>	<b>130.10</b>	<b>130.14</b>	<b>130.11</b>
주거용건물	129.17	129.01	129.88	129.85	129.80	129.77
주거용건물	129.17	129.01	129.88	129.85	129.80	129.77
비주거용건물	129.75	129.61	130.47	130.44	130.53	130.51
비주거용건물	129.75	129.61	130.47	130.44	130.53	130.51
건축보수	128.96	128.87	129.69	129.64	129.85	129.76
건축보수	128.96	128.87	129.69	129.64	129.85	129.76
<b>토목건설</b>	<b>132.23</b>	<b>132.27</b>	<b>133.28</b>	<b>133.35</b>	<b>133.56</b>	<b>133.44</b>
<b>교통시설건설</b>	<b>132.53</b>	<b>132.48</b>	<b>133.37</b>	<b>133.16</b>	<b>132.80</b>	<b>133.05</b>
도로시설	134.41	134.38	135.33	135.02	134.55	134.93
철도시설	128.75	128.66	129.34	129.32	129.27	129.23
항만시설	128.57	128.50	129.58	129.51	129.22	129.17
<b>일반토목시설건설</b>	<b>130.40</b>	<b>130.35</b>	<b>131.33</b>	<b>131.09</b>	<b>130.90</b>	<b>131.16</b>
하천사방	127.59	127.53	128.46	128.39	128.19	128.28
상하수도시설	127.19	127.16	128.12	128.16	128.10	128.00
농림수산토목	132.86	132.79	133.91	133.76	133.67	133.57
도시토목	132.49	132.45	133.44	132.96	132.67	133.32
<b>산업시설건설</b>	<b>132.49</b>	<b>132.60</b>	<b>133.64</b>	<b>134.00</b>	<b>134.75</b>	<b>134.28</b>
환경정화시설	132.14	131.90	132.82	132.79	133.01	133.02
발전소시설	136.99	137.38	138.60	139.49	140.87	139.88
산업플랜트	128.15	128.05	128.92	128.83	129.03	129.00
<b>기타건설</b>	<b>133.89</b>	<b>134.04</b>	<b>135.34</b>	<b>135.70</b>	<b>136.32</b>	<b>135.76</b>
기타건설	133.89	134.04	135.34	135.70	136.32	135.76

붙임. <부록 1> 건설공사비지수 통계표

<부록 2> 건설공사비지수의 개요

## <부록 1> 건설공사비지수 통계표

### 1. 최근월의 건설공사비지수

건설공사비지수 (2020년 기준)	2024년 11월	2024년 12월	2025년 1월	2025년 2월	2025년 3월	2025년 4월 잠정
<b>건설</b>	<b>130.22</b>	<b>130.12</b>	<b>131.03</b>	<b>131.02</b>	<b>131.11</b>	<b>131.06</b>
<b>건물건설 및 건축보수</b>	129.42	129.27	130.13	130.10	130.14	130.11
주거용건물	129.17	129.01	129.88	129.85	129.80	129.77
주거용건물	129.17	129.01	129.88	129.85	129.80	129.77
비주거용건물	129.75	129.61	130.47	130.44	130.53	130.51
비주거용건물	129.75	129.61	130.47	130.44	130.53	130.51
<b>건축보수</b>	128.96	128.87	129.69	129.64	129.85	129.76
건축보수	128.96	128.87	129.69	129.64	129.85	129.76
<b>토목건설</b>	132.23	132.27	133.28	133.35	133.56	133.44
<b>교통시설건설</b>	132.53	132.48	133.37	133.16	132.80	133.05
도로시설	134.41	134.38	135.33	135.02	134.55	134.93
철도시설	128.75	128.66	129.34	129.32	129.27	129.23
항만시설	128.57	128.50	129.58	129.51	129.22	129.17
<b>일반토목시설건설</b>	130.40	130.35	131.33	131.09	130.90	131.16
하천사방	127.59	127.53	128.46	128.39	128.19	128.28
상하수도시설	127.19	127.16	128.12	128.16	128.10	128.00
농림수산토목	132.86	132.79	133.91	133.76	133.67	133.57
도시토목	132.49	132.45	133.44	132.96	132.67	133.32
<b>산업시설건설</b>	132.49	132.60	133.64	134.00	134.75	134.28
환경정화시설	132.14	131.90	132.82	132.79	133.01	133.02
발전소시설	136.99	137.38	138.60	139.49	140.87	139.88
산업플랜트	128.15	128.05	128.92	128.83	129.03	129.00
<b>기타건설</b>	133.89	134.04	135.34	135.70	136.32	135.76
기타건설	133.89	134.04	135.34	135.70	136.32	135.76

### 2. 최근월의 전월대비 등락율

최근월의 전월 대비 등락율	2024년 11월	2024년 12월	2025년 1월	2025년 2월	2025년 3월	2025년 4월 잠정
<b>건설</b>	<b>-0.05%</b>	<b>-0.08%</b>	<b>0.70%</b>	<b>-0.01%</b>	<b>0.07%</b>	<b>-0.04%</b>
<b>건물건설 및 건축보수</b>	-0.06%	-0.12%	0.67%	-0.02%	0.03%	-0.02%
주거용건물	-0.05%	-0.12%	0.67%	-0.02%	-0.04%	-0.02%
주거용건물	-0.05%	-0.12%	0.67%	-0.02%	-0.04%	-0.02%
비주거용건물	-0.08%	-0.11%	0.66%	-0.02%	0.07%	-0.02%
비주거용건물	-0.08%	-0.11%	0.66%	-0.02%	0.07%	-0.02%
<b>건축보수</b>	-0.07%	-0.07%	0.64%	-0.04%	0.16%	-0.07%
건축보수	-0.07%	-0.07%	0.64%	-0.04%	0.16%	-0.07%
<b>토목건설</b>	-0.04%	0.03%	0.76%	0.05%	0.16%	-0.09%
<b>교통시설건설</b>	0.10%	-0.04%	0.67%	-0.16%	-0.27%	0.19%
도로시설	0.12%	-0.02%	0.71%	-0.23%	-0.35%	0.28%
철도시설	0.02%	-0.07%	0.53%	-0.02%	-0.04%	-0.03%
항만시설	0.16%	-0.05%	0.84%	-0.05%	-0.22%	-0.04%
<b>일반토목시설건설</b>	0.11%	-0.04%	0.75%	-0.18%	-0.14%	0.20%
하천사방	0.10%	-0.05%	0.73%	-0.05%	-0.16%	0.07%
상하수도시설	0.05%	-0.02%	0.75%	0.03%	-0.05%	-0.08%
농림수산토목	0.47%	-0.05%	0.84%	-0.11%	-0.07%	-0.07%
도시토목	0.08%	-0.03%	0.75%	-0.36%	-0.22%	0.49%
<b>산업시설건설</b>	-0.18%	0.08%	0.78%	0.27%	0.56%	-0.35%
환경정화시설	-0.11%	-0.18%	0.70%	-0.02%	0.17%	0.01%
발전소시설	-0.33%	0.28%	0.89%	0.64%	0.99%	-0.70%
산업플랜트	-0.04%	-0.08%	0.68%	-0.07%	0.16%	-0.02%
<b>기타건설</b>	-0.16%	0.11%	0.97%	0.27%	0.46%	-0.41%
기타건설	-0.16%	0.11%	0.97%	0.27%	0.46%	-0.41%

### 3. 최근월의 전년동월 대비 등락율

최근월의 전년동월 대비 등락율	2024년 11월	2024년 12월	2025년 1월	2025년 2월	2025년 3월	2025년 4월 잠정
<b>건설</b>	<b>0.99%</b>	<b>1.04%</b>	<b>0.97%</b>	<b>0.75%</b>	<b>0.82%</b>	<b>0.75%</b>
<b>건물건설 및 건축보수</b>	0.89%	0.87%	0.75%	0.53%	0.60%	0.60%
주거용건물	0.92%	0.89%	0.74%	0.50%	0.51%	0.52%
주거용건물	0.92%	0.89%	0.74%	0.50%	0.51%	0.52%
비주거용건물	0.82%	0.80%	0.73%	0.52%	0.61%	0.62%
비주거용건물	0.82%	0.80%	0.73%	0.52%	0.61%	0.62%
건축보수	1.09%	1.11%	0.95%	0.78%	0.95%	0.87%
건축보수	1.09%	1.11%	0.95%	0.78%	0.95%	0.87%
<b>토목건설</b>	1.26%	1.49%	1.51%	1.28%	1.37%	1.12%
<b>교통시설건설</b>	-0.17%	0.17%	0.11%	-0.40%	-0.48%	0.05%
도로시설	-0.40%	0.00%	0.01%	-0.59%	-0.72%	0.04%
철도시설	0.51%	0.70%	0.33%	0.05%	0.07%	0.08%
항만시설	-0.40%	0.02%	0.20%	-0.20%	-0.17%	0.09%
<b>일반토목시설건설</b>	-0.44%	-0.20%	0.08%	-0.34%	-0.32%	0.52%
하천사방	-0.02%	0.46%	0.29%	-0.06%	0.02%	0.32%
상하수도시설	-0.97%	-0.98%	-0.23%	-0.31%	-0.22%	0.46%
농림수산토목	0.68%	0.98%	0.94%	0.60%	0.75%	0.88%
도시토목	-0.41%	-0.08%	0.08%	-0.58%	-0.64%	0.60%
<b>산업시설건설</b>	2.88%	2.98%	2.95%	2.99%	3.24%	2.06%
환경정화시설	0.61%	0.44%	0.52%	0.51%	0.77%	1.02%
발전소시설	5.26%	5.51%	5.53%	5.83%	6.05%	3.32%
산업플랜트	0.86%	0.84%	0.73%	0.51%	0.77%	0.92%
<b>기타건설</b>	2.87%	3.13%	3.08%	3.03%	3.16%	1.89%
기타건설	2.87%	3.13%	3.08%	3.03%	3.16%	1.89%

### 4. 최근월의 전년동기 대비 등락율

최근월의 전년동기 대비 등락율	2024년 11월	2024년 12월	2025년 1월	2025년 2월	2025년 3월	2025년 4월 잠정
<b>건설</b>	<b>1.77%</b>	<b>1.71%</b>	<b>0.97%</b>	<b>0.86%</b>	<b>0.84%</b>	<b>0.82%</b>
<b>건물건설 및 건축보수</b>	1.70%	1.63%	0.75%	0.64%	0.63%	0.62%
주거용건물	1.78%	1.71%	0.74%	0.62%	0.58%	0.57%
주거용건물	1.78%	1.71%	0.74%	0.62%	0.58%	0.57%
비주거용건물	1.62%	1.56%	0.73%	0.62%	0.62%	0.62%
비주거용건물	1.62%	1.56%	0.73%	0.62%	0.62%	0.62%
건축보수	1.72%	1.67%	0.95%	0.86%	0.89%	0.89%
건축보수	1.72%	1.67%	0.95%	0.86%	0.89%	0.89%
<b>토목건설</b>	1.93%	1.89%	1.51%	1.39%	1.39%	1.32%
<b>교통시설건설</b>	1.06%	0.99%	0.11%	-0.15%	-0.26%	-0.18%
도로시설	1.03%	0.95%	0.01%	-0.29%	-0.43%	-0.31%
철도시설	1.28%	1.23%	0.33%	0.19%	0.15%	0.13%
항만시설	0.57%	0.52%	0.20%	0.00%	-0.06%	-0.02%
<b>일반토목시설건설</b>	0.44%	0.39%	0.08%	-0.13%	-0.20%	-0.02%
하천사방	1.17%	1.11%	0.29%	0.11%	0.08%	0.14%
상하수도시설	-0.73%	-0.75%	-0.23%	-0.27%	-0.25%	-0.08%
농림수산토목	1.34%	1.31%	0.94%	0.77%	0.76%	0.79%
도시토목	0.84%	0.77%	0.08%	-0.25%	-0.38%	-0.14%
<b>산업시설건설</b>	3.07%	3.06%	2.95%	2.97%	3.06%	2.81%
환경정화시설	1.00%	0.95%	0.52%	0.51%	0.60%	0.70%
발전소시설	4.96%	5.01%	5.53%	5.68%	5.81%	5.17%
산업플랜트	1.50%	1.44%	0.73%	0.62%	0.67%	0.74%
<b>기타건설</b>	3.27%	3.26%	3.08%	3.05%	3.09%	2.79%
기타건설	3.27%	3.26%	3.08%	3.05%	3.09%	2.79%

## 〈부록 2〉 건설공사비지수의 개요

### 1. 건설공사비지수의 일반사항

#### 1.1 정의

- 건설공사비지수란 건설공사에 투입되는 재료, 노무, 장비 등의 자원 등의 직접공사비를 대상으로 한국은행의 산업연관표와 생산자물가지수, 대한건설협회의 공사부문 시중노임 자료 등을 이용하여 작성된 가공통계로 건설공사 직접공사비의 가격변동을 측정하는 지수임

#### 1.2 개발배경 및 목적

##### 1.2.1 작성목적

- 건설공사 물가변동 분석을 위한 기준 제공
  - 기존에는 생산자물가지수나, 소비자물가지수 등을 이용하여 건설공사에 투입되는 물가변동을 간접적으로 추정하였으나, 이들 지수는 편제품목이나 가중치 구조가 건설산업의 특성과 상이하므로 이를 이용하여 물가변동분을 파악하는 데에는 한계가 있어, 건설에 특화된 물가지수를 제공하고자 함

##### 1.2.2 활용목적

- 기존 공사비 자료의 현가화를 위한 기초자료
  - 기존 공사비자료에 대한 시차 보정에 건설공사비지수를 활용할 수 있음
- 계약금액 조정을 위한 기초자료의 개선
  - 물가변동으로 인한 계약금액 조정에 있어서 투명하고 간편하게 가격 등락을 측정하는데 활용할 수 있음(계약에서 정해야 유효한 사항임에 유의)

#### 1.3 법적근거

- 통계법 제18조, 동법시행령 제25조
  - 제18조(통계작성의 승인) 등에 의한 일반통계 승인번호 제397001호
- 건설기술진흥업무 운영규정(국토교통부 훈령)
  - 제89조(건설공사비 지수의 관리 등)



## 2. 건설공사비지수의 작성방법

### 2.1 지수작성을 위한 기초자료

- 가중치자료
  - 한국은행의 “2020년 기준연도 산업연관표 투입산출표(기초가격 기준)”와 “생산자물가지수(2020년=100)”
- 가격자료
  - 한국은행의 “생산자물가지수”를 기본으로 함
  - 생산자물가지수에는 노무비(피용자보수) 가격자료가 없으므로, 노무비(피용자보수) 부문은 대한건설협회의 “일반공사직종 평균임금”을 활용

### 2.2 기준연도

- 2020년도를 기준연도로 설정
  - 현행 지수의 기준연도는 2020년이며, 경제구조의 변화가 지수에 반영되도록 5년마다 기준연도를 개편하여 조사대상품목과 가중치구조를 개선
  - 2020년 연평균 100인 생산자물가지수 품목별지수를 토대로 산출 (2014년 12월 이전 지수는 기존 지수의 등락률에 따라 역산하여 접속)

### 2.3 분류체계

- 산업연관표상의 건설부문 기본부문 14가지 시설물별을 부분별로 상향집계하여 총 24개(중복지수 제외시 총 20개)의 지수가 산출되는데, 최종적으로 산출되는 최상위 지수가 “건설공사비지수”임
  - 14개의 기본 시설물지수(소분류지수)와 7개의 중분류지수, 2개의 대분류지수, 최종적인 건설공사비지수로 분류됨
  - “주거용건물”, “비주거용건물”, 건축보수”, “기타건설”은 중분류 지수로 하위분류가 없으며, 소분류와 중분류 지수로 2중 계산됨

### 2.4 대상품목

- 건설공사비지수 산정을 위한 모집단은 “2020년 기준연도 산업연관표 투입산출표(기초가격 기준)”상의 건설업부문 총산출액 중 중간투입계(순생산물세와 잔폐물발생 제외)와 피용자보수의 합 등 건설공사의 직접공사비를 구성하는 비목으로 설정하였음

- 모집단의 비목(건설공사비지수 기준, 238조 5,328억원, 산업연관표 총거래표, A표)중 1/10,000이상(238.5억)의 가중치를 갖는 품목 중 가격자료와의 연결이 가능하고 가격자료(생산자물가지수)의 조사 품목이 건설산업을 대표할 수 있는 108개 품목을 선정
  - 각 하위분류지수별로 시설물 특성에 따라 추가로 제외되거나 추가되는 품목이 발생하므로, 하위분류지수별 지수편제 품목 및 가중치는 각기 상이함

## 2.5 대상품목의 가격 및 가중치

- 1차로 선정된 산업연관표상의 품목을 생산자물가지수의 세부품목 등과 연결하면서 생산자물가지수 품목 중 건설부문과 연관이 없거나, 지수작성에 왜곡의 우려가 있는 세부 비목을 제거하여 최종적으로 생산자물가지수 884개 품목 중 246개 세부품목을 선정하여 가격지수를 활용
- 생산자물가지수에는 노무비(비용자보수) 가격자료가 부재하므로, 노무비(비용자보수) 부문은 대한건설협회의 “일반공사직종 평균임금”을 활용
- 가중치 구조 산정방법
  - 산업연관표 품목(108개)에 해당되는 생산자물가지수 세부품목(246개)을 연결한 후 산업연관표상의 가중치와 생산자물가지수상의 가중치를 곱하여 최종적인 가중치를 선정
    - ※ 상기 대상품목 기준금액, 대상품목 및 세부품목 및 가중치는 건설공사비지수를 기준으로 한 것이며, 그 세부적인 사항(예를 들어 대상품목 및 가중치구조 등)은 하위 개별지수에 따라 상이함

## 2.6 지수산식

- 가공통계인 건설공사비지수는 산업연관표에서 품목과 가중치를 추출하며 이를 5년간 고정하여 생산자물가지수와 연결하여 지수를 산정함

$$\text{건설공사비지수 산식}(E_{\text{cos } t}) = \sum (w_{io} \times \sum p_{ppi} \frac{w_{ppi}}{w_s}) \dots\dots\dots \text{〈식 1〉}$$

$w_{io}$  : 지수에 편제되는 산업연관표 품목별 가중치

$p_{ppi}$  : 산업연관표 품목에 해당하는 품목(들)의 생산자물가지수

$w_{ppi}$  : 산업연관표 품목에 해당하는 품목(들)의 생산자물가지수들의 개별 가중치

$w_s$  :  $w_{ppi}$ 의 합

### 3. 건설공사비지수의 발행 및 활용

#### 3.1 공표시기 및 방법

- 공표예정일
  - 매월 마지막 날
  - ※ 다만 본 지수의 작성에 활용되는 기초통계 자료의 발행 및 입수가 지연되거나 지수의 급격한 변동 등으로 추가 분석을 요하는 경우 일정의 변동이 있을 수 있음
- 공표방법
  - 인터넷게시(<https://www.kict.re.kr>) 및 설명자료

#### 3.2 용어정의

- 변동률
  - 전월(년)비 : 전월(년)과 비교한 금월(년)의 물가수준 변동률
$$\text{전월(년)비} = \frac{\text{금월(년)지수} - \text{전월(년)지수}}{\text{전월(년)지수}} \times 100$$
  - 전년동월비 : 전년도 같은 달과 비교한 금월의 물가수준 변동률
$$\text{전년동월비} = \frac{\text{금월지수} - \text{전년동월지수}}{\text{전년동월지수}} \times 100$$
  - 전년동기비 : 금년 1월부터 금월까지의 물가(평균)를 전년 동기간 물가수준과 비교한 변동률
$$\text{전년동기비} = \frac{\text{금년동기간 평균지수} - \text{전년동기간 평균지수}}{\text{전년동기간 평균지수}} \times 100$$
  - ※ 12월 전년동기비(1~12월 평균)는 연평균 변동률이 됨
- 기여도 : 개별 품목의 변동(전월비, 전년동월비 등)이 총지수의 변동률에 기여하는 정도를 나타내는 지표

$$\text{기여도} = \frac{(\text{비교 품목지수} - \text{기준 품목지수})}{\text{기준 총지수}} \times \frac{\text{품목 가중치}}{\text{전체 가중치}} \times 100$$

#### 3.3 건설공사비지수의 활용

- 건설공사비지수를 활용함에 있어 14개의 기본 시설물지수(소분류지수), 7개의 중분류지수, 2개의 대분류지수, 최종적인 건설공사비지수 중 개별사업의 시설물 특성에 적합한 지수를 적용하되, 구분이 분명하지 않을 경우는 상위지수를 적용함

#### 4. 통계자료 이용시 유의사항

- 물가지수는 가격의 변동추이 측정이 목적이며, 가격의 절대수준을 나타내지는 않음
- 본 지수에 사용된 농림수산품의 조사대상가격은 도매시장 경락가격으로 농어의 판매가격이 아니며, 소비자물가지수 및 생산자물가지수와 지수수준의 비교는 가능하나 직접공사비 부분 이외의 건설가격의 측정 등에는 이용될 수는 없음
- 본 지수는 과거 기준연도와의 시계열 일관성 확보를 위해 구지수의 등락율을 기준으로 역산하여 신/구지수간의 시계열을 접속하였음
- 본 지수의 개발취지와 용도에 반하는 지수의 오용방지와 현재 진행되고 있는 후속 조치의 보호를 위하여 본 지수를 이용하거나 또는 가공하여 별도의 연구를 수행 할 경우에는 반드시 한국건설기술연구원의 사전승인을 받아야 하며, 건설공사비지수를 인용함에 있어 본 자료에서 제시한 결과 이외의 추가적인 해석을 금함
- 본 지수의 등락추세와 생산자 물가지수 등 타 지표들과의 등락추세는 가중치 구조의 차이로 인해 서로 다를 수 있음
  - 생산자 물가지수 링크 : 한국은행 경제통계시스템 (<https://ecos.bok.or.kr>)
- 본 지수는 국가를당사자로하는계약에관한법률 시행령 제9조제1항제3호에 의한 표준 시장단가와도 구조나 형식, 목적 및 용도, 기초자료 등이 서로 다름. 표준시장단가는 공공 건설공사의 예정가격 작성시 세부공종별 단가에 관한 기준으로 시장가격을 토대로 각 중앙관서의 장이 정한 가격임.
  - 건설공사 표준시장단가 링크 : 한국건설기술연구원 홈페이지(<https://www.kict.re.kr>) 접속 후 건설공사비지수 또는 표준품셈업무 메뉴의 자료실에 게시된 연도별·반기별 표준시장단가 단가집 내용 참조