

수 신 회원사
참 조
제 목 조경식재 유지관리 관련 국토부 유권해석 및 서울시 정책추진 사항 안내

1. 귀 사의 건승과 경영하시는 사업이 날로 번창하시기를 기원합니다.

2. 최근 기후변화의 영향으로 조경식물의 시들·고사, 병해충 발생 등이 급격히 증가하고 있는 가운데, 발주자의 유지관리책임을 시공사의 하자담보책임으로 전가하는 사례가 확인되고 있습니다. 조경식물은 준공 이후의 생육 상태가 시공 품질뿐만 아니라 기상 여건, 관수·전정·방제 등 유지관리 여부에 크게 영향을 받아, 발주청이 예산 및 인력 등을 확보하여 적절한 유지관리가 시행되어야 합니다.

3. 이에, 국토교통부는 발주청의 유지관리책임과 시공사의 하자담보책임을 분리하고, 발주청의 유지관리 소홀로 인한 조경식물 고사 등을 시공사에 전가하는 것은 위법으로 유권해석 한 바 있고,

4. 또한, 서울특별시는 자치구에 시비보조금 지원을 통해 조경식재·시설물공사업체가 유지관리를 수행할 수 있도록 ‘수목식재 사후관리’ 사업을 추진 중에 있으며, 조경식재공사 중 수목 및 초화류 할증률에 대한 예외 규정을 신설*하는 등 개선한 바 있습니다.

* 열악한 공사환경 등에 대해서는 사유서를 작성하고 10% 이내로 할증 조정
[서울시 공원녹지분야 품셈적용 지침(26. 3월)]

5. 이에, 국토부 유권해석 등을 붙임과 같이 안내하오니, 관련 업무에 참고하시기 바랍니다.

붙임 조경식재 유지관리 관련 서울시 사업추진 주요 내용(유권해석내용 포함) 1부. 끝.

회원사들의 소통창구

코스카톡
(KOSCA TALK)



코스카톡(KOSCA TALK)은 협회 모든 회원서비스를 하나로 통합한 회원사 간의 소통창구로 주요 정책과 협회 소식 등을 손쉽게 확인 가능합니다.

- 공사대장 미통보 현황 : 미통보 의심공사 조회 가능
- 신문고 : 실시간 민원을 신속히 해결하는 비대면 민원 처리 서비스
- 직거래장터 : 장비, 자재, 구인 등 현장에 필요한 자원을 회원사 간 직접 소통

대한전문건설협회 울산광역시회
회 장 조 현



담당자 주임 이준혁 과장 박진선 부장 이무열 실장 정은숙 사무처장 전성국
시행 전건협 울산 제322호 (2026. 6. 10)
우44726 / 울산광역시 남구 삼산로 156(달동, 전문건설회관 4층) / <http://www.kosca26.or.kr>
전화 052-256-8900 전송 052-256-8904 / 전자우편 jspark@kosca.or.kr