

수 신 : 회원제위(조경식재·시설물)

참 조 :

제 목 : 조경식재 유지관리 관련 국토부 유권해석 안내 및 서울시 정책추진 사항 안내

1. 귀 사의 무궁한 발전을 기원합니다.

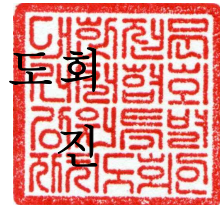
2. 최근 기후변화의 영향으로 조경식물의 시들·고사 및 병해충 발생 등이 급격히 증가하고 있는 가운데, 발주자의 유지관리 책임을 시공사의 하자담보 책임으로 전가하는 사례가 발생하여 조경업계 비용부담이 가중되고 있습니다.

3. 이에, 국토교통부는 발주청의 유지관리 책임과 시공사의 하자담보 책임을 분리하고, 발주청의 유지관리 소홀로 인한 조경식물 고사 등을 시공사에 전가하는 것은(2023.11.29.) 한 바 있습니다.

4. 아울러, 서울특별시는 자치구를 대상으로 ‘수목식재 사후관리’ 사업을 시행하고 있으며, 조경식재공사 중 수목 및 초화류 할증률에 대한 예외 규정을 신설하는 등 제도 개선을 추진한 바 있으니 참고하시기 바랍니다.

붙임 조경식재 유지관리 관련 서울시 사업추진 주요 내용(유권해석내용 포함) 1부. 끝.
(홈페이지 gangwon.kosca.or.kr - 게시판 공문/공지사항 참조)

대한전문건설협회 강원특별자치도회
회 장 오 성 직



담당 사원 김영오 경영지원부장 유제연 기획관리실장 이을예

시행 전건협 강원 제 405호 (2026. 6. 4)

우 24376 강원특별자치도 춘천시 퇴계로 89 강원전문건설회관 4층 / gangwon.kosca.or.kr

전화 033-254-4324 전송 033-257-4324 / 전자우편 kosca32@kosca.or.kr